



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM-AB.054.145.2025

Gliwice, 24.06.2025

Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

Pan
Andrzej CHODOROWSKI
Radny Rady Miasta Gliwice
za pośrednictwem
BIURA RADY MIASTA
w miejscu

nr kor. ZDM.53671.2025/PW



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM-AB.054.145.2025

Dotyczy: remont ulicy Lwowskiej

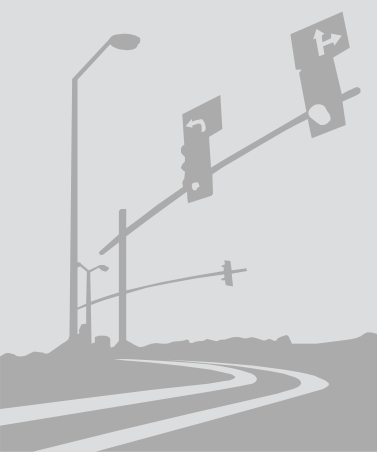
Nawiązując do Pana wniosku z dnia 18.06.2025 r., zarejestrowanego pod nr BR.0003.490.2025, w sprawie remontu ulicy Lwowskiej odpowiadam:

Inwestycja polegająca na kompleksowym urządzeniu pasa drogowego ul. Lwowskiej (droga o nawierzchni asfaltowej lub z kostki brukowej, chodniki itp.), nie figuruje w obecnie obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Gliwice oraz w aktualnych planach inwestycyjnych Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach. Podniesienie standardu dróg publicznych oraz wewnętrznych (przebudowa nawierzchni jezdni na asfaltobetonową lub z kostki betonowej, budowa chodników), powinno zostać przeprowadzane wyłącznie po zagospodarowaniu całości lub przynajmniej większości działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową oraz uzbrojenie terenu m.in. w kanalizację deszczową, sanitarną, oświetlenie uliczne itp. (główny ciąg kanalizacji deszczowej w ciągu ulicy Lwowskiej został zrealizowany przez PWIK Gliwice w 2021 r).

Na dzień dzisiejszy tereny położone po północnej stronie drogi, od strony ulic Stryjskiej, Halickiej, Tarnopolskiej, Stanisławowskiej są zagospodarowane tylko częściowo (ok. 60% nieruchomości). Sąsiadujące z budowlami ww. drogi dojazdowe do ul. Lwowskiej, jak i sama ulica Lwowska są nagminnie niszczone ciężkim taborem budowlanym podczas dostaw materiałów jak i prac sieciowych.

Warto również zaznaczyć, że prywatni inwestorzy uzbrajając swoje dotychczas puste działki w przyłącza, ze względu na położenie sieci zbiorczych w drodze, zmuszeni będą niejednokrotnie ingerować w nową nawierzchnię, celem włączenia się do danej sieci a każde naruszenie integralności nawierzchni jest zjawiskiem niekorzystnym, ponieważ zmniejsza jej trwałość.

Wobec powyższego wg. opinii tut. Jednostki koniecznym jest przeprowadzenie pełnej procedury projektowej związanej z urządzeniem pasa drogowego ulicy Lwowskiej, w tym między innymi zaprojektowanie: konstrukcji jezdni, chodników, kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, oświetlenia ulicznego oraz pozostałych mediów zapewniających prawidłowe funkcjonowanie drogi.



Szacowany koszt inwestycji - realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyceniamy na ok. 19,2 mln zł. Koszt wykonania niskonakładowej nakładki asfaltowej na całej ulicy Lwowskiej szacujemy na ok. 2,8 mln zł. Ulica Lwowska ze względu na swój zbiorczy charakter oraz długość powinna w najbliższych latach otrzymać nawierzchnię asfaltową (przynajmniej niskonakładową nakładkę asfaltową). Nie nastąpiło to do tej pory ze względu na brak środków na ten cel. Po przyznaniu budżetu na zadanie, zostanie ono zrealizowane w najszybszym możliwym terminie.

Nadmienić przy tym należy, że na terenie Miasta Gliwice jest wiele dróg wymagających remontu, utwardzenia oraz zabiegów utrzymaniowych i nie jest możliwe jednocześnie zadośćuczynienie wszystkim wpływającym postulatom dotyczącym modernizacji infrastruktury drogowej. Należy przy tym pamiętać, że priorytetowo są traktowane drogi publiczne o największym znaczeniu komunikacyjnym.

Jednocześnie informuję, że powyższa ulica będzie na bieżąco monitorowana i w przypadku pojawiających się uszkodzeń nawierzchni, będą one uzupełniane destruktem asfaltobetonowym lub asfaltobetonem w ramach bieżącego utrzymania infrastruktury drogowej na terenie Miasta Gliwice.

W dniach 16-24.06.2025 przeprowadzono większe remonty nawierzchni jezdni tejże ulicy co z pewnością poprawi komfort w jej użytkowaniu.

Dawid OCHÓD

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

Kopia:

1. VP3; Pan Jarosław Zięba Z-ca Prezydenta Miasta Gliwice
2. Biuro Rady
3. ZDM aa.

Sprawę prowadzi Paweł Wierzch 32/3008660