

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 4221/09  
z dnia 16 lipca 2009

w sprawie: zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Rolników z Panią Janiną Dzwonkowską.

**Działając na podstawie:**

- pkt VII ppkt 4 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),
- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),

**z a r z ą d z a m :**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie z Panią Janiną Dzwonkowską kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Rolników, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 222 o powierzchni 0,1400 ha, obręb Bojków Wschód, KW: GL1G/00045761/6.**

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres **do dnia 31 października 2012r.**, z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 129./2009 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
3. Wykaz nr 129./2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 129./2009 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIECZOREK

10.06 / 2009

RADCA PRAWNY  
Jacek Gurezyński  
Kt 1402

## Uzasadnienie do

### Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 4221/09

z dnia 16.07.2009

Nieruchomość stanowiąca własność miasta Gliwice, położona w Gliwicach przy ulicy Rolników, obejmująca **działkę gruntu nr 222 o pow. 0,1400 ha, obręb Bojków Wschód, KW: GL1G/00045761/6**, dzierżawiona jest przez Panią Janinę Dzwonkowską począwszy od 30 marca 1977 roku do 31 października 2009 roku.

Zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice ww. działka opisana jest jako: *Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej.*

Wszystkie niezbędne opinie dot. możliwości zawarcia kolejnej krótkoterminowej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości są pozytywne, w związku z czym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
mgr Beata Malarska

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr <sup>129</sup>.../2009 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wydzierżawienia, położonej w Gliwicach przy ulicy Rolników, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW:</b> <b>GL1G/00045761/6</b>  <b>Działka nr: 222</b>  <b>Obręb: BOJKÓW WSCHÓD</b>	Pow. całkowita: 0,1400 ha  Użytek: B, RIIIb	Nieruchomość poł. przy ulicy Rolników	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne oraz tymczasowy obiekt gospodarczy  Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-3775/09 z dnia 30.04.2009r.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia ...16.07.....2009r. do dnia ...5.08.....2009r.

Beata Malarska  
 Wład  
 Wydział

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Piotr WIECZOREK

10.06.2009  
 RADCA PRAWNY  
 Jacek Gołczyński  
 Kt 2402