

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 42.32/09  
z dnia 16 lipca 2009

**w sprawie:** wyłączenia spod przetargu i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Kościuszki z Panem Aleksandrem Salczyńskim prowadzącym działalność gospodarczą pn.: „GAMMA” Salczyński Aleksander z siedzibą w Gliwicach.

**Działając na podstawie:**

- pkt VII ppkt 4 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),
- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),

**z a r z ą d z a m :**

1. Wyrazić zgodę na wyłączenie spod przetargu i zawarcie z **Panem Aleksandrem Salczyńskim prowadzącym działalność gospodarczą pn.: „GAMMA” Salczyński Aleksander z siedzibą w Gliwicach** kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Kościuszki, obejmującej **część działki nr 1311/1 o powierzchni 0,0030 ha, obręb Nowe Miasto, KW: GL1G/00103534/1**, zabudowanej istniejącym, tymczasowym kioskiem handlowym.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres **do dnia 31 lipca 2012r.**, z przeznaczeniem terenu pod istniejący, tymczasowy kiosk handlowy.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 140/2009 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
3. Wykaz nr 140/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 140/2009 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
hob  
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta  
W  
Piotr WIECZOREK

8.07  
1609  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr *140/2009* dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wydzierżawienia, położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy        | Opis nieruchomości                      | Przeznaczenie nieruchomości                                    | Sposób i zagospodarowania   | Forma dzierżawy                          | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat                         |
|--|---|---|--|---|--|---|--|
| 1  | 2   | 3                                       | 4  | 5   | 6  | 7   | 8  |
| <b>KW:</b><br><b>GL1G/00103534/1</b><br><br><b>Działka nr: 1311/1</b><br><br><b>Obręb: NOWE MIASTO</b> | Powierzchnia całkowita: 0,0177 ha<br><br>Użytek: Bi | Nieruchomość poł. przy ulicy Kościuszki | Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod istniejący, tymczasowy kiosk handlowy<br><br>Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata | Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy) | Zgodnie z <b>Zarządzeniem</b> Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-3775/09 z dnia 30.04.2009r. | Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca |

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia *16.07*.....2009r. do dnia *06.08*.....2009r.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr *WIEZOREK*

Naczelnik Wydziału  
*hoh*  
 mgr Beata Malarska

*8.07.2009*  
 RADCA PRAWNY  
 Jacek Gorczyński  
 Kt 2402

## Uzasadnienie do

### Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 4232/09

z dnia 16.07.2009

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Kościuszki, obejmująca część działki nr 239 o pow. 0,0030 ha, obręb Nowe Miasto, KW: GL1G/00103534/1, dzierżawiona była na podstawie kilku krótkoterminowych umów dzierżawy przez Panią Grażynę Salczyńską oraz Pana Aleksandra Salczyńskiego od Zarządu Budynków Miejskich począwszy od dnia 1999r.

Decyzją Nr AU-7353/734/2003 z dnia 08.08.2003r. Pan Salczyński uzyskał pozwolenie na wymianę kiosku handlowego przy ul. Kościuszki 19a w Gliwicach.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gliwice działka nr 239 w obrębie Kuźnica oznaczona jest jako *Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy*.

Wszystkie niezbędne opinie dotyczące możliwości zawarcia kolejnej krótkoterminowej umowy dzierżawy części działki nr 1311/1 w obrębie Nowe Miasto są pozytywne, w związku z czym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
  
mgr Beata Malarska