

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 4231/2009  
z dnia 15 lipca 2009

w sprawie: wyłączenia spod przetargu i zawarcia kolejnej krótkoterminowej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Dubois i ul. Fredry z Panią Mariolą Ćwieląg oraz Panią Anną Ćwieląg, prowadzącymi działalność gospodarczą pn. „Snack Bar” s.c. Mariola Ćwieląg, Anna Ćwieląg z siedzibą w Gliwicach.

**Działając na podstawie:**

- pkt VII ppkt 4 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),
- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),

**z a r z ą d z a m :**

1. Wyrazić zgodę na wyłączenie spod przetargu i zawarcie kolejnej krótkoterminowej umowy dzierżawy z Panią Mariolą Ćwieląg oraz Panią Anną Ćwieląg, prowadzącymi działalność gospodarczą pn. „Snack Bar” s.c. Mariola Ćwieląg, Anna Ćwieląg z siedzibą w Gliwicach, dotyczącej nieruchomości położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Dubois i ul. Fredry, obejmującej **część działki nr 89 o powierzchni 0,0082 ha, obręb Centrum, KW 41924, zabudowanej tymczasowymi kioskami handlowo-gastronomicznymi oraz różnem.**

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres **do dnia 31 grudnia 2009r.**, z przeznaczeniem terenu pod istniejące, tymczasowe kioski handlowo-gastronomiczne, różno oraz grunt do obsługi ww.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 144/2009 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
3. Wykaz nr 144/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 144/2009 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
mgr Beata Malarska

25.06 2009  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta  
Piotr WŁOZOREK

## Uzasadnienie do

### Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 4231/2009

z dnia 15.07.2009

Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ul. Dubois i ul. Fredry, obejmująca część działki nr 89 o pow. 0,0082 ha, obręb Centrum, dzierżawiona była na podstawie kilku krótkoterminowych umów dzierżawy zawieranych począwszy od maja 1991r. początkowo z Panią Anną Ćwieląg, a następnie od stycznia 1997r. z „Snack Bar” s.c. Ćwieląg Stanisław, Ćwieląg Mariola, Ćwieląg Anna.

Przedmiotowy teren oznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice jako związany z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej o podstawowym przeznaczeniu komunikacja (związana z realizacją DTŚ) i usługi. Z uwagi na fakt, iż w chwili obecnej termin realizacji DTŚ nie jest jeszcze jednoznacznie określony, umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do końca 2009 roku (zrównany zostanie okres obowiązywania przedmiotowej umowy z pozostałymi umowami na dzierżawę działki nr 89 w obrębie Centrum).

Wszystkie niezbędne opinie dot. możliwości zawarcia kolejnej krótkoterminowej umowy dzierżawy przedmiotowego terenu są pozytywne, w związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

 mgr Beata Malarska

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr *141*/2009 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wydzierżawienia, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Dubois i ul. Fredry, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości                                 | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób i zagospodarowania   | Forma dzierżawy                          | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia opłat                         |
|---|--|--|--|---|--|--|--|
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5   | 6  | 7  | 8  |
| <b>KW 41924</b><br><b>Działka nr: 89</b><br><b>Obręb: CENTRUM</b> | Pow. całkowita: 1,3811 ha<br><br>Użytek: Bi  | Nieruchomość poł. pomiędzy ul. Dubois i ul. Fredry | Teren związany z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej; Tereny komunikacji i usług | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod istniejące tymczasowe kioski handlowo-gastronomiczne oraz różno<br><br>Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata | Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy) | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-3775/09 z dnia 30.04.2009r. | Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca |

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia .....*16.07*.....2009 r. do dnia ...*5.08*.....2009 r.

Naczelnik Wydziału  
*[Signature]*  
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Signature]*  
Piotr WIECZOREK

*24.06*  
*[Signature]*  
RADCA PRAWNY  
Jacek Górczyński  
K1 2402