

## ZARZĄDZENIE

### PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

Nr PM - 42/15 /2009

z dnia 16 lipca 2009r.

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wyłączenie spod przetargu i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, na rzecz Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Portowej 14 a.

**działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
- § 2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

### z a r z ą d z a m :

1. Wyrazić zgodę na wyłączenie spod przetargu i zawarcie umowy dzierżawy ze Spółką Akcyjną Vattenfall Distribution Poland, z siedzibą w Gliwicach przy ul. Portowej 14, a, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000065632, części nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako:

- działka nr 544, obręb Politechnika, KW 24662 o powierzchni całkowitej 1,5680 ha.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 16 m<sup>2</sup> wydzierżawia się na okres do dnia 31.07.2012r. - z przeznaczeniem terenu pod budowę stacji transformatorowej.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 42/15 /2009, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.

3. Wykaz nr 42/15 /2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

PIOTR WIECZOREK

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM – 4215 / 2009

z dnia 16.07. 2009r.

Nieruchomość opisana w pkt. 1 nin. Zarządzenia, położona w Gliwicach przy ulicy Kujawskiej w ewidencji gruntów opisana jest jako działka nr 544, o całkowitej powierzchni 1,5620 ha, zapisana w KW 24662, obręb Politechnika i stanowi własność miasta Gliwice.

Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy terenu z przeznaczeniem na budowę stacji trafo został złożony przez Spółkę Vattenfall. Z uwagi na charakter dzierżawy przedmiotowego terenu (cel publiczny), podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

GN - a/a

Naczelnik Wydziału  
*Malarska*  
mgr Beata Malarska

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 142/2009 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wydzierżawienia, położonej w Gliwicach przy ulicy Kujawskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW 24662</b> <b>Dz. nr 544</b>  <b>obręb</b> <b>Politechnika</b>	1,5680 ha  użytek: "N"	<b>nieruchomość położona przy ulicy Kujawskiej</b>	Tereny usług różnych - nowe. <b>Symbol: 1 Un</b>  O przeznaczeniu podstawowym -usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne.	Czasowa dzierżawa terenu - pod budowę stacji trafo  dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	Bezprzetargowa - zawarcie umowy dzierżawy	zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 3777/09 z dnia 30 kwietnia 2009r.	Płatne miesięcznie  do 20-tego każdego miesiąca

**UWAGA:**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 16.07 2009r. do 5.08 2009r.

Naczelnik Wydziału  
*Beata Malarska*  
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Piotr Wieczorek*  
Piotr WIECZOREK