

ZARZĄDZENIE NR PM-...4257/2009

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ...17 lipca 2009

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Przedwiośnie, obejmującej działkę nr 1259, obręb Sośnica, KW GL1G/00079857/3 przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej ADS Sośnica w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142 poz.1591 z póź. zm.),
- art.25, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art.67 ust. 1 i 3, art. 71 ust.1 i 4, art. 72 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...164... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości obejmujących: działkę nr 1259 obręb Sośnica, KW GL1G/00079857/3 przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej ADS Sośnica w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Wykaz nr ...164... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

mgr Beata Miodarska
Naczelnik Wydziału

13.07/2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIECZOREK

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-.../2009 dnia ... 2009 zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonego w Gliwicach przy ul. Przedwiośnie

WYKAZ NR .../2009

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr: 1259 użytek B obręb: Sośnica KW GL1G/000798573	165	Działka posiada uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz w ulicy, nieruchomości zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności (istniejące)	Nie dotyczy	16.767,00 netto I opłata (25%) 4.191,75 + 22% VAT tj. 5.113,93	1% 31 marzec każdego roku, przez cały okres użytkowania	Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Oddanie w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami) nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia ... do dnia ...

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ...

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Naczelnik Wydziału
Mgr Beata Malarska

1307
ZADZIAŁ PRAPRAWNY
Jacek Murczyński
K/2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr WUJCZOREK

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM- 4257/2009

Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 17.07.2009

Nieruchomość opisana w niniejszym zarządzeniu obejmująca działkę nr 1259, obręb Sośnica, KW GL1G/00079857/3 stanowi własność miasta Gliwice i została nabyta przez miasto w celu doprowadzenia do ujednoczenia tytułów prawnych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi Spółdzielni Mieszkaniowej ADS Sośnica. Nieruchomość pozostaje we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej ADS Sośnica. Ww. działka zabudowana jest w części budynkiem mieszkalnym. Niniejsza działka

Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o nabycie ww. działek w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Powyższe umożliwi uregulowanie stanu prawnego zgodnie ze stanem faktycznym istniejącym na gruncie i ujednoczyć tytuł prawny Spółdzielni Mieszkaniowej do zajmowanych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

GN – a/a.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Majorska