

ZARZĄDZENIE NR P M – 4348/2009

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 11 sierpnia 2009

w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 418, 419, 420 obręb Nowe Gliwice, stanowiących własność Skarbu Państwa zapisanych w KW Nr GL1G/00032625/7.

Działając na podstawie:

- art. 109 – 111 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z p. zm.)
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z p.zm.

postanawiam

1. **Nie skorzystać** z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego działek: **nr 418** w wysokości 1966/10000, **nr 419** w wysokości 402/10000, **nr 420** w wysokości 359/10000, obręb Nowe Gliwice, położonych w Gliwicach, na południe od ul. Dojazdowej i na zachód od ul. Pszczyńskiej, zapisanych w **KW Nr GL1G/00032625/7**.
2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
3. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska

7-08 / 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Antoni Winiński

UZASADNIENIE

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA NR.....^{PM-4348/09}

z dnia.....^{11/08/2009}

Aktem notarialnym z dnia 15 lipca 2009 r. - Rep. A Nr 15563/2009, syndyk masy upadłości Gliwickich Zakładów Chemicznych „CARBOCHEM” w upadłości, **sprzedaje** na rzecz „PIEC – ENGINEERING” Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach /44-100/ przy Placu Kościuszki nr 1C:

- udział w prawie użytkowania wieczystego działki niezabudowanej nr 418 w wysokości 1966/10000, za cenę 6.679,50 zł brutto,
- udział w prawie użytkowania wieczystego działki niezabudowanej nr 419 w wysokości 402/10000, za cenę 2.697,42 zł brutto,
- udział w prawie użytkowania wieczystego działki niezabudowanej nr 420 w wysokości 359/10000, za cenę 3.722, 83 zł brutto.

Przedmiotowe działki są własnością Skarbu Państwa i stanowią one drogi wewnętrzne, dojazdowe do nieruchomości stanowiących części terenu byłych Gliwickich Zakładów Chemicznych „CARBOCHEM”.

Działki te znajdują się w przeważającej części na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta jako PU – *tereny przemysłowo-usługowe* i nie będą wykorzystywane pod inwestycje miejskie.

W związku z powyższym, a także z uwagi na przeznaczenie terenu oraz funkcje jakie spełniają przedmiotowe działki, podjęcie zarządzenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego działek nr 418, 419, 420 obręb Nowe Gliwice jest zasadne.

Wiceprezydent Miasta

mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN