

ZARZĄDZENIE Nr PM- 5528/2010
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia21. Kwiecień 2010.....

w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 692, obręb Sikornik, zapisanej w KW GL1G/00048273/9, prawem służebności przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A. w Gliwicach oraz PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami),
- art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603, z późniejszymi zmianami),
- art. 305¹ i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

Zarządzam:

1. Obciążyć działkę nr 692 o powierzchni 3327 m², KW GL1G/00048273/9, obręb Sikornik, stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Rybitwy 2, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz:
 - Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Portowej 14a, polegającą na prawie do pozostawienia przewodów oraz urządzeń tj. linii elektroenergetycznych niskiego napięcia służących do przesyłania energii elektrycznej oraz dostępu do tych urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia o parametrach nie wyższych niż dla linii kablowych nN o przekroju pojedynczej żyły nie większej niż 240 mm² i napięciu do 1kV. Ponadto uprawniony z tytułu służebności zostanie zobowiązany do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania ww. czynności, a także do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac. Przez działkę przebiegają 2 podziemne kable elektroenergetyczne niskiego napięcia eNAD i 2eNDA przebiegające od granicy z działką nr 693 do granicy z działką nr 1207 wzdłuż północnej ściany budynku przychodni. Powierzchnia do obciążenia służebnością: pas gruntu o szerokości 1 m i długości 44,60 m oraz szerokości 1 m i długości 57 m co daje razem powierzchnię 101,60 m². Wartość służebności została określona na kwotę **6.639 zł + 22%VAT + 183 zł brutto (1/2 kosztu wykonania operatu szacunkowego) tj. łącznie 8.282,58 zł.**
 - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, polegającą na możliwości korzystania z urządzeń przesyłowych zgodnie z ich

przeznaczeniem, jak również utrzymania, konserwacji i remontu istniejących urządzeń, z zastrzeżeniem każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze i terminie remontu lub konserwacji sieci i urządzeń, a także przywracania terenu do stanu poprzedniego po każdorazowym zakończeniu prac. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa wD Ø 150 i sieć kanalizacji sanitarnej ks Ø 200 przebiegające od granicy z działką nr 693 do granicy z działką nr 1207 wzdłuż granicy z działką nr 683 i 691. Powierzchnia do obciążenia służebnością: pas gruntu o szerokości 2 m i długości 52 m co daje powierzchnię 104 m².

Wartość służebności została określona na kwotę **6.796 zł + 22% VAT + 183 zł brutto (1/2 kosztu wykonania operatu szacunkowego) tj. łącznie 8.474,12 zł.**

2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

14.04 2020

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Ki 2/02

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta

Nr *PM-5528/10* z dnia *21.04.10*

W związku z przygotowaniem nieruchomości opisanej w pkt. I do oddania w użytkowanie wieczyste miasto Gliwice wystąpiło do właścicieli sieci przesyłowych z propozycją ustanowienia służebności przesyłu. Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Portowej 14a w piśmie nr LDR/KP/1956/2009 z dnia 06.10.2010 r. oraz Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach z siedzibą przy ul. Rybnickiej 47 pismem nr OD/2052/2009/8121 z dnia 29.09.2009 r. wyraziły zainteresowanie ustanowieniem służebności.

Wartość służebności została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. opłatę na poczet ustanowienia służebności wniosło dnia 15.03.2010, natomiast Vattenfall Distribution Poland S.A. dnia 24.03.2010 r.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia w sprawie ustanowienia służebności jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Chich
mgr Beata Malarska