

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM 6236/2010
z dnia 05 września 2010

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego przy ul. Lipowej 9 w Gliwicach

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 68,46 m², położony na parterze budynku przy ul. Lipowej 9 w Gliwicach.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/540/2010. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam NEUMANN

1.09 2010
RADCA PRAWN.
Jacek Górczyński
Kt 2402

Kierownik Działu
Lokali Komunalnych
Gabriela Fundament
Gabriela Fundament

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM II TBS Sp. z o. o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 68,46m², położony na parterze budynku przy ul. Lipowej 9 w Gliwicach.

Pismem nr ZGM-71452/43/10/EKK z dnia 19 sierpnia 2010 r. Dział Sprzedaży poinformował, iż aktualnie prowadzone jest postępowanie zamierzające do uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 25 sierpnia 2010 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek
Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/510/2010 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM/6236/2010 z dnia 03.09.2010

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Lipowa 9 działka nr 205 obręb: Centrum KW GL1G/00033119/4	68,46 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 03.09.2010 do dnia 24.09.2010. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 15.10.2010. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie wynajęta.

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

1.09.2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
ul. 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam
Adam Nowak