

ZARZĄDZENIE Nr PM- ⁶³⁸⁹...../2010
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{08. października}.....2010

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi, obejmującej działkę nr 867/1, obręb Wójtowa Wieś, do zbycia w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ¹¹⁴ stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi, obejmującej działkę:
 - nr 867/1 o pow. 13 m², użytek B, KW GL1G/00077670/4
 w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 641, KW GL1G/00029032/9), wraz z nieodpłatnych przeniesieniem fragmentu budynku.
2. Wykaz nr ¹¹⁴ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika
^{Wysocka}
mgr inż. Aleksandra Wysocka

^{Adam Wójcik}
Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Wójcik

²⁰¹⁰
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402

UZASADNIENIE⁶³⁸⁸
Do Zarządzenia Nr PM-...../2010

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia ^{08.10}..... 2010

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice. Działka nr 867/1 zabudowana jest fragmentem budynku, który w przeważającej części zlokalizowany jest na działce nr 641, stanowiącej własność wnioskodawcy.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego, przeprowadzonego z wniosku Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych, zatwierdzonego decyzją nr GE/185/09 z 19.08.2009 r. Celem podziału było wydzielenie działki nr 867/1 zabudowanej fragmentem budynku mieszkalnego przy ul. Dolnej Wsi 35. Sprzedaż nieruchomości ujednolici tytuł prawny do gruntu na którym jest zlokalizowany budynek mieszkalny.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika
Wys
mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR *ML* /2010

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM *6389* /2010 z dnia *08.10.* 2010 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr: 867/1 użytek B obręb: Wójtowa Wieś KW GL1G/00077670/4	13	Działka posiada uzbrojenie w wodę, instalację elektryczną, kanalizację, gaz. Na działce znajduje się część budynku mieszkalnego	Tereny mieszkaniowo-usługowe, drogi i ulice lokalne	Nie dotyczy	2.616,90 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 641, KW GL1G/00029032/9

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia *08.10.* 2010 r. do dnia *29.10.* 2010 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia *19.11.* 2010 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Z-ca Naczelnika
Wysocka
mgr Inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Wojcik
Adam WOIĆCICH

08.09
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402