

ZARZĄDZENIE NR PM126/11.....

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia10 stycznia 2011.....

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 16, oznaczonej jako **działka nr 131 o pow. 3.176 m² obręb Zatorze**, dla której prowadzona jest księgą wieczystą nr GL1G/00062264/7, z **przeznaczeniem pod istniejącą stacją transformatorową wraz z gruntem do obsługi (dojście, dojazd, bieżąca konserwacja)**.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.).

Postanawiam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr2....../SP/11 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 16, oznaczonej jako działka nr 131 o pow. 3.176 m² obręb Zatorze, dla której prowadzona jest księgą wieczystą nr GL1G/00062264/7.
2. Do wydzierżawienia przeznacza się część obiektu budowlanego o pow. 17,04 m² oraz teren do obsługi o powierzchni 36 m².
3. Część przedmiotowej nieruchomości wydzierżawia się do czasu wybudowania przez Vattenfall Distribution Poland S.A. nowej stacji transformatorowej na innej nieruchomości, jednak nie dłużej niż do 3 lat, z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury technicznej tj. stację transformatorową.
4. Wykaz Nr2....../SP/11 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
9. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

5.01 2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEMANN

WYKAZ Nr/SP/11

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM.126/11 z dnia 10.01.2011 zawierającego opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 131 obr. Zatorze, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 16, przeznaczonej do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 131 obręb Zatorze KW GLIG/00062264/7	3.176	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 16, zabudowana budynkami użytkowymi, częściowo w bardzo złym stanie technicznym. Do wydzierżawienia przeznacza się część obiektu budowlanego o pow. 17,04 m ² oraz teren do obsługi o pow. 36 m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze w Gliwicach (Uchwała Nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lipca 2010r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 188 z 16 września 2010r., poz. 2909) – teren obejmujący działkę nr 131 oznaczony jest symbolem 6UP, co oznacza tereny usługowo-produkcyjne istniejące.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejącą stacją transformatorową wraz z gruntem do obsługi (dojście, dojazd, bieżąca konserwacja). Dzierżawa do czasu wybudowania przez Vattenfall Distribution Poland S.A. nowej stacji transformatorowej na innej nieruchomości, jednak nie dłużej niż do 3 lat.	bezprzetargowa	Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2010 i wynoszą dla strefy I – Centrum, obejmującej m.in. działkę nr 131 obr. Zatorze: - 8,00 zł netto za 1m ² pow. zabudowy za powierzchnię do 16 m ² - 1,00 zł netto za 1 m ² pow. zabudowy za każdy 1 m ² powyżej 16 m ² - 1,00 zł netto za 1m ² gruntu z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury technicznej. Do podanych wartości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.	Czynsz dzierżawy płatny miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 10.01.2011 do dnia 31.01.2011

Z-ca Naczelnika
mar inż. Aleksandra Wysocka

5-01/2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kl 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Jacek WANN