

Zarządzenie
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM - 223/11
z dnia 24 stycznia 2011

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice położonej przy ul. Królewskiej Tamy na nieruchomość położoną przy ul. Jagiellońskiej.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 15, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,
- Uchwały Nr XXXIX/1155/2010 Rady Miejskiej z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Królewskiej Tamy na nieruchomość położoną przy ul. Jagiellońskiej.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 15/M w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Królewskiej Tamy w obrębie Łąki Kłodnickie, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 204** o pow. 6001 m², zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1G/00035385/3**.
2. Oddanie nieruchomości, o której mowa w punkcie 1, nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice udziału w wysokości 1/2 w prawie użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej w obrębie Politechnika, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej we współużytkowanie wieczyste osobom fizycznym, oznaczonej jako działka **nr 11** o pow. 1925 m², zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1G/00031551/0**.
Nabycie prawa użytkowania wieczystego do ww. działki następuje w związku z realizacją celu publicznego – ulicy głównej – 01 KDG 1/4, tj. na cel publiczny uzasadniający wywłaszczenie.
3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wartość działki gminnej opisanej w pkt. 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 964.541,00 zł, co po dodaniu 23 % podatku **VAT** w kwocie **221.844,43 zł** stanowić będzie **cenę brutto w wysokości 1.186.385,43 zł (jeden milion sto osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych i 43/100)**.

5. Wartość udziału w wysokości 1/2 w prawie użytkowania wieczystego działki opisanej w pkt. 2 wraz z udziałem w wysokości 1/2 w prawie własności składnika budowlanego posadowionego na działce, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **422.113,50 zł (czteryście dwadzieścia dwa tysiące sto trzynaście złotych i 50/100)**, która to kwota stanowić będzie cenę brutto z uwagi na fakt, że działka jako zabudowana korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.
6. W związku z różnicą wartości zamienianych praw do nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą w wysokości **764.271,93 zł brutto (siedemset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden złotych i 93/100)** na rzecz miasta Gliwice.
7. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

S.01 2011

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K/2402

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

2011 - 01 - 21

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

Wykaz nr 15/2011 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-223/M z dnia 25.01.2011

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości Położenie	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1	dz. nr 204, obręb Łąki Kłodnickie, KW GLIG/00035385/3	6001 m ²	nieruchomość niezabudowana, porośnięta w części drzewami i krzewami, położona przy ul. Królewskiej Tamy	Działka znajduje się w obszarze objętym 2 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Przeważająca część działki objęta jest planem określonym w uchwale nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 75 z dnia 11 sierpnia 2004 r., poz. 2217 – tereny usług komercyjnych. Pozostała część działki, zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 480 – tereny usług różnych – nowe.	zbycie w drodze zamiany	964.541,00 zł netto 1.186.385,43 zł brutto

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach od dnia 25.01.2011 do dnia 15.02.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 07.03.2011. Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

1501 / 2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt/2402

Z-ca Naczelnika
Wujak
mgr inż. Alina Wójcik-Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Gliwice
Adam Nijmowski