

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 12691M  
z dnia 22 września 2011

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obejmującej działkę nr **77/37**, obręb **Czechowice Północ**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00092893/4 wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, objętej KW nr GL1G/00092858/7, stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-3674/09 z dnia 16 kwietnia 2009 r.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obejmującą działkę nr **77/37**, obręb **Czechowice Północ**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00092893/4** wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, objętej KW nr GL1G/00092858/7, stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 168, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 168 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3674/09 z dnia 16 kwietnia 2009 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującego niezabudowaną działkę nr 77/37, obręb Czechowice Północ, KW GL1G/00092893/4, położoną na wsch. od ul. Toszeckiej oraz udziału wynoszącego 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, KW GL1G/00092858/7 tj. ul. Poziomkowej będącej wewnętrzną drogą dojazdową, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

*Wolfgang*  
WOLFGANG NEUMANN



WYKAZ NR 168/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1269/11 z dnia 22.09.11 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Poziomkowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obręb <b>Czechowice Północ</b> , działka gruntu nr <b>77/37</b> , KW nr <b>GL1G/00092893/4</b>  - udział wynoszący 1/31 w działce nr <b>77/1</b> , stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową do wydzielonych działek budowlanych	<b>0,1190 ha</b>  <b>0,4413 ha</b>	Działka nr 77/37 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony (o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości podstawy ok. 41 m i wysokości ok. 28,5 m. Położona jest w trzeciej linii zabudowy do ulicy Borówkowej, od której prowadzić będzie dojazd do nieruchomości, poprzez wydzieloną pod projektowaną ulicę Poziomkową działkę nr 77/1. Nieruchomość stanowi teren użytku oznaczonego symbolem RIVb, porośnięty dziko rosnącą roślinnością i samosiejkami drzew liściastych. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny nieużytków, a w dalszej odległości tereny kolei oraz tereny użytkowane rolniczo. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabroniona.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach (Uchwała nr XX/529/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 03.06.2004 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>I/7 MNn</b> , co oznacza <b>strefę osiedli willowych</b> - tereny zabudowy ekstensywnej- tereny mieszkaniowe- nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	Nie dotyczy	<b>169.441,45 zł</b> + <b>38.971,53 zł</b> (23% VAT) = <b>208.412,98 zł</b>  <b>14.743,68</b> + <b>3.391,05 zł</b> (23% VAT) = <b>18.134,73 zł</b>  <b>RAZEM:</b> <b>226.547,71 zł</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2013, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 22.09.11 do dnia 13.10.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.11.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

14.09  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kl. 2402

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN