

**ZARZĄDZENIE****Prezydenta Miasta Gliwice**Nr *PM-2612/12*z dnia *06 czerwca 2012*

**w sprawie: ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Gliwice na lata 2012, 2013, 2014 z wyłączeniem gospodarki lokalowej.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1591 – tekst jedn. z późn. zm.), w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 05.06.1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1592 – tekst jedn. z późn. zm.)
- art.23 ust. 1 pkt 3, ust. 1d w związku z art.. 11 ust. 1, art.25 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art.12 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 nr 102 , poz. 651 z późn zm..).

**Ustalam****§ 1**

1. Zestawienie ogólnej powierzchni nieruchomości zasobu w latach 2012, 2013, 2014 wynosi odpowiednio 3004,2383 ha , 2954 ha., 2904 ha
2. Zestawienie ogólnej powierzchni nieruchomości Miasta Gliwice oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2012, 2013, 2014 wynosi odpowiednio 591,2942 ha, 572 ha, 552 ha

**§ 2**

1. Prognozę dotyczącą udostępnienia ogólnej powierzchni nieruchomości zasobu :

<i>Rodzaj udostępniania</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>
Trwały zarząd	256,5714 ha	257ha	257 ha
Dzierżawa	268,5062ha	270ha	272ha
Użytkowanie	2,7087 ha	2,7087 ha	2,7087 ha
Użyczenie	4,8668 ha	4,8 ha	4,8 ha

*Wysz*

### § 3

1. Prognozę dotyczącą poziomu wydatków bieżących związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu w latach 2012, 2013, 2014 stosownie do zaistniałych potrzeb mających odzwierciedlenie w budżecie miasta ustalanego w poszczególnych latach.
2. Prognozę dotyczącą nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2012, 2013, 2014 stosownie do zgłaszanych wniosków i zaistniałych potrzeb (pierwokup, inwestycje miejskie). mających odzwierciedlenie w budżecie miasta ustalanego w poszczególnych latach

### § 4

1. Prognozę dotyczącą wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Gliwice oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2012, 2013, 2014 odpowiednio na poziomie 3.700.000 zł, 3.850.000 zł, 4.000.000. zł. Prognozy powyższych kwot powstały na podstawie analizy przyrostu wpływów w latach ubiegłych.
2. Prognozę dotyczącą wpływów osiąganych z opłat za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice w latach 2012, 2013, 2014 odpowiednio na poziomie 5 800 000zł, 5 800 000zł, 5 800 000zł brutto.
3. Prognozę dotyczącą wpływów osiąganych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Gliwice w latach 2012, 2013, 2014 odpowiednio na poziomie 420 000 zł, 420 000 zł, 420 000 zł.
4. Prognozę dotyczącą wpływów osiąganych z opłat z tytułu ustanawiania ograniczonych prawa rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Gliwice w latach 2012, 2013, 2014 odpowiednio na poziomie 300 000 zł, 100. 000zł, 100.000zł
5. Prognozę dotyczącą wpływów osiąganych z opłat z tytułu czasowego ograniczenia możliwości korzystania z nieruchomości własność Miasta Gliwice w latach 2012, 2013, 2014 odpowiednio na poziomie 235 000zł 235 000zł 235 000zł.

### § 5

1. Prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Gliwice oddanych w użytkowanie wieczyste :
  - w roku 2012 obręby ewidencyjne: Trynek, Sikornik – część, Kopernik - część
  - w roku 2013 obręby ewidencyjne : Bojków, Bojkowskie Pola, Brzezinka, Czechowice Zachód, Kozłówka, Kuźnica, Łabędy
  - w roku 2014 obręby ewidencyjne : Żemiki, Żemiki Las

Wzyl

2. Prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Gliwice: aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dokonywana będzie odpowiednio do zapisów decyzji ustanawiających trwałe zarząd.

## § 6

Program zagospodarowania nieruchomości Miasta Gliwice:

1. Regulowanie bezumownego korzystania z nieruchomości Miasta Gliwice przez osoby fizyczne i osoby prawne poprzez zawieranie stosownych umów na korzystanie z nieruchomości..
2. Wdzierżawianie nieruchomości wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Gliwice
3. Prowadzenie postępowań dotyczących nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice , a wynikających z i innych ustaw.
4. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice – przeprowadzenie przetargów dla 75 nieruchomości.
5. Systematyczna aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z planem wskazanym § 5 pkt 1 .

## § 7

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia Kierownicy Referatów: Zbywania Nieruchomości i Zarządzania Nieruchomościami , Zastępca Naczelnika Wydziału oraz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 01.01.2012 r.

4.06  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN