

ZARZĄDZENIE NR PM- 2687/K  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 21 czerwca 2012

w sprawie : zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działając na podstawie :

- art. 23 ust.1 i 2 oraz art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),

Zarządzam

1. Dokonać następujących zmian w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi:

a) w pkt 1 załącznika nr 2 dodać pkt 1.1

Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi nie wybudowanymi ze środków Skarbu Państwa

strefa I : 6 zł/m<sup>2</sup>

strefa II : 4 zł/m<sup>2</sup>

b) w pkt 4 załącznika nr 2 dodać następujące zapisy :

- za powierzchnię produkcyjną :

do 550 m<sup>2</sup>

strefa I : 10 zł/m<sup>2</sup>

strefa II : 8 zł/m<sup>2</sup>

powyżej 550 m<sup>2</sup>

strefa I : 8 zł/m<sup>2</sup>

strefa II : 6 zł/m<sup>2</sup>

2. w § 4 po pkt 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r. z późn. zm. **dodać pkt 5 o następującym brzmieniu :**

Zapisy § 4 pkt 4 odnoszą się jedynie do umów dzierżawy, w których wysokość stawki czynszu dzierżawnego została określona w wyniku postępowania przetargowego.

3. **po § 5 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r. z późn. zm. dodać § 6 pkt 1, pkt 2, pkt 3 o następującym brzmieniu :**

1. Wprowadzić stawkę indywidualną dla nieruchomości użytkowanych przez podmiot z wniosku którego (bądź z urzędu) prowadzone jest postępowanie mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości poprzez nabycie, bądź potwierdzenie nabycia z mocy prawa, prawa użytkowania wieczystego danej nieruchomości przez ten podmiot.

2. Stawkę ustala się w wysokości równej wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste jaką wnosiłby podmiot za użytkowanie wieczyste terenu będącego przedmiotem regulacji, w przypadku przedłożenia przez niego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości, bądź w przypadku dysponowania ważnym operatem szacunkowym dotyczącym danej nieruchomości przez Urząd Miejski w Gliwicach.

3. W przypadku nie przedłożenia operatu szacunkowego przez podmiot na wniosek, którego prowadzone jest postępowanie regulacyjne oraz nie dysponowania ważnym operatem szacunkowym określającym wartość nieruchomości objętej regulacją stanu prawnego przez Urząd Miejski w Gliwicach, stawka czynszu dzierżawnego ustalona zostanie na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009 z późn. zm. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnie użytkowa budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

25.04/2012

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gajczyński  
112402

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

12.05.2012

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN