

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM - 3314/2012
Z DNIA 21 września 2012

w sprawie: obciążenia działki gminnej nr **196/1**, obręb Bojków Wschód, służebnością przesyłu na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządzam:

1. Obciążyć działkę nr **196/1** o pow. 0.0141 ha, obręb Bojków Wschód, położoną w Gliwicach przy ul. Rolników 318, zapisaną w **KW Nr GL1G/00038931/7**, stanowiącą własność Miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Telekomunikacji Polskiej Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18, **dla pasa terenu o długości 7 m i szerokości 0,8 m** (łącznie pow. służebności wynosi 5,6 m²), mającą na celu: pozostawienie istniejącego w terenie urządzenia przesyłowego - **kabla ziemnego** oraz zapewnienie dostępu do tego urządzenia w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli i konserwacji oraz usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia o parametrach nie większych, niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem punktu 2 zarządzenia. Orientacyjny zakres służebności zaznaczony jest na załączonej mapce, stanowiącej załącznik nr „1” do niniejszego zarządzenia.

2.Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wartość służebności przesyłu określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **142,00 zł** netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie **32,66 zł**, daje kwotę **174,66 zł** brutto (słownie złotych: sto siedemdziesiąt cztery, 66/100).

4. Do ww. kwot dolicza się koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **307,50 zł** brutto, co łącznie daje kwotę **482,16 zł** brutto (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt dwa, 16/100).

5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **482,16 zł**, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.

6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).

7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

19.09 2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gerczyński
Kt 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drebnik

Zastępca Naczelnika Wydziału

Andrzej NEUMANI

Zapisek Nr 1 do Zarządzenia FM Nr 3314/12
z dnia 21.09.2012

