

ZARZĄDZENIE NR PM- 3411/12  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia 04 października 2012

**w sprawie: obciążenia służebnością przejścia i przejazdu** części nieruchomości stanowiącej **własność Skarbu Państwa**, położonej w Gliwicach przy **ul. Mechaników**, obejmującej **działkę nr 333** o pow. 2.258 m<sup>2</sup> i **nr 211** o pow. 4.012 m<sup>2</sup>, **obr. Kuźnica**, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/000121547/7.

Działając na podstawie art. 13 i art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.)

**Postanawiam:**

1. Obciążyć część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, obejmującej działki nr 333 o pow. 2.258 m<sup>2</sup> i nr 211 o pow. 4.012 m<sup>2</sup>, obr. Kuźnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/000121547/7, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez wyżej wymienione działki, w pasie istniejącej w terenie drogi, w pasie o szerokości 6 m i długości 160 m, na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika wieczystego działek nr:  
208, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 130, 91, 93/1, 97, 98, 103, 104, 129/1, 129/2, 189, 206/1, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 210, 369/1, 369/2, 369/4, 370/3, 370/4, 370/12, 371/2, 371/3, 371/5, 371/7, 94, 95, 96, 99, 102, 180, 93/2, 371/8, 371/1, 207, 371/4, 370/5, 370/1, 101, 370/7, 370/9 obr. Kuźnica oraz 263/16 i 262/16 obr. Dzierżno.  
Służebność ma na celu zapewnienie dostępu do drogi publicznej ul. Mechaników.
2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności, wyliczoną na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności w wysokości:
  - a). 2.113,66 zł netto, dla nieruchomości składającej się z działek o nr 208, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 130 o łącznej powierzchni 2,0776 ha, obr. Kuźnica, KW GL1G/00040628/7,
  - b). 53.260,03 zł netto dla niżej wymienionych nieruchomości o łącznej powierzchni 52,3513 ha, będących w użytkowaniu wieczystym jednego podmiotu:
    - działki o nr 91, 93/1, 97, 98, 103, 104, 129/1, 129/2, 189, 206/1, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 210, 369/1, 369/2, 369/4, 370/3, 370/4, 370/12, 371/2, 371/3, 371/5, 371/7 o łącznej powierzchni 37,8130 ha, obr. Kuźnica, KW GL1G/00031537/6,
    - działki o nr 94, 95, 96, 99, 102, 180 o łącznej powierzchni 0,3753 ha, obr. Kuźnica, KW GL1G/00035588/6
    - działka nr 93/2 o powierzchni 0,3050 ha, obr. Kuźnica, KW GL1G/00102953/7,
    - działka nr 371/8 o powierzchni 5,4314 ha, obr. Kuźnica, KW GL1G/00122324/5,
    - działka nr 371/1 o powierzchni 4,4875 ha, obr. Kuźnica, KW GL1G/00122323/8,
    - działka nr 207 o powierzchni 0,9551 ha, obr. Kuźnica, KW GL1G/00122708/1,
    - działka nr 371/4 o powierzchni 1,0222 ha, obr. Kuźnica, KW GL1G/00122709/8,
    - działka nr 370/5 o powierzchni 0,7008 ha, obr. Kuźnica, KW GL1G/00122779/9,

- działka nr 370/1 o powierzchni 0,2000 ha, obr. Kuźnica, KW GL1G/00122707/4,
  - działka nr 101, 370/7 o łącznej powierzchni 0,1709 ha, obr. Kuźnica, KW GL1G/00031537/6,
  - działka nr 370/9 o powierzchni 0,3741 ha, obr. Kuźnica, KW GL1G/00122710/8,
  - działka nr 263/16 o powierzchni 0,5160 ha, obr. Dzierżno, KW GL1G/00118761/9,
- c). 254,34 zł netto, dla działki o nr 262/16 obr. Dzierżno, KW GL1G/00121774/7.
3. Do opłat, o której mowa w punkcie 2 niniejszego zarządzenia doliczyć koszt sporządzenia operatów szacunkowych w kwocie 492,00 zł, czyli proporcjonalnie po 164,00 zł.

W związku z powyższym **łącznie kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności wynosi:**

- dla działek o nr **208, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 130:**

2.113,66 zł netto + 486,14 zł (VAT 23%), co daje kwotę brutto 2.599,80 zł + 164,00 zł (koszt operatu) = **2.763,80 zł brutto,**

- dla działek o nr **91, 93/1, 97, 98, 103, 104, 129/1, 129/2, 189, 206/1, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 210, 369/1, 369/2, 369/4, 370/3, 370/4, 370/12, 371/2, 371/3, 371/5, 371/7, 94, 95, 96, 99, 102, 180, 93/2, 371/8, 371/1, 207, 371/4, 370/5, 370/1, 101, 370/7, 370/9, 263/16:**

53.260,03 zł netto + 12.249,81 zł (VAT 23%), co daje kwotę brutto 65.509,84 zł + 164,00 zł (koszt operatu) = **65.673,84 zł brutto,**

- dla działki o nr **262/16:**

254,34 zł netto + 58,50 zł (VAT 23%), co daje kwotę brutto 312,84 zł + 164,00 zł (koszt operatu) = **476,84 zł brutto.**

4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Chrezyński  
KI 2402

2. 10. 2012

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

03.10.2012

Zastępca Naczelnika  
Adam NEUMANN