

ZARZĄDZENIE

Prezydenta Miasta Gliwice

Nr *PM- 3875 / 2012r*

z dnia *31 grudnia 2012r*

w sprawie: stawek opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gliwice.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1591 – tekst jedn. z późn. zm.), w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 05.06.1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1592 – tekst jedn. z późn. zm.)
- art.25 ust. 1 i 2 oraz art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 – tekst jedn. z późn. zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Ustalić wysokość opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego (w tym wymiany) urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy; poza nieruchomościami leżącymi w pasach dróg publicznych. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu mowa o nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gliwice, należy przez to rozumieć nieruchomości pozostające w jej władaniu, chociażby nie stanowiły jej własności.

§ 2

Wprowadzić następujące stawki opłat za zajęcie gruntów:

- 1. Kanalizacja deszczowa i sanitarna – do 200mm** średnicy wewnętrznej włącznie opłata **17,00 zł** za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata **55,00 zł** za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat, teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy)
- 2. Kanalizacja deszczowa i sanitarna – powyżej 200mm** średnicy wewnętrznej opłata **33,00 zł** za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata **55,00 zł** za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat, teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy)

3. **Budowle wpustów wód opadowych** odprowadzające do koryt cieków wodnych ścieki z kanalizacji deszczowej opłata **55,00 zł** za m² rzutu poziomego budowli/urządzenia (modernizacja koryta cieku wodnego wynikająca z realizacji wpustu wraz z umocnieniem skarp cieku bez dodatkowych opłat)
4. **Wodociągi** – do 200mm średnicy wewnętrznej włącznie opłata **17,00 zł** za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata **55,00 zł** za m² rzutu poziomego komory wodociągowej)
5. **Wodociągi** – powyżej 200mm średnicy wewnętrznej opłata **33,00 zł** za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata **55,00 zł** za m² rzutu poziomego komory wodociągowej)
6. **Ciepłociągi podziemne** – opłata **45,00 zł** za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata **55,00zł** za m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej)
7. **Ciepłociągi nadziemne** – opłata **90,00 zł** za metr bieżący urządzenia
8. **Przewody elektroenergetyczne – podziemne:**
 - a) do 5 kV włącznie opłata **11,00 zł** za metr bieżący urządzenia,
 - b) powyżej 5 kV do 20 kV włącznie opłata **16,00 złotych;**
(dodatkowo opłata **55,00 zł** za każdą; umieszczoną studzienkę/szafkę, stacje transformatorowe tylko na podstawie odrębnej umowy)
9. **Przewody elektroenergetyczne – podziemne powyżej 20kV** opłata **22,00 zł** za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata **55,00 zł** za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę, stacje transformatorowe tylko na podstawie odrębnej umowy)
10. **Przewody elektroenergetyczne – nadziemne do 0,4kV** włącznie opłata **11,00 zł** za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata **55,00 zł** za każdą podporę słupa), konsole prowadzące linię na fasadach budynków bez opłat
11. **Przewody elektroenergetyczne – nadziemne:**
 - a) powyżej 0,4 kV do 5 kV włącznie opłata **55,00 zł** za metr bieżący urządzenia;
 - b) powyżej 5 kV do 20kV włącznie opłata **110,00 zł** za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata **55,00 zł** za każdą podporę słupa)
12. **Przewody elektroenergetyczne – nadziemne powyżej 20kV** opłata **440,00 zł** za metr bieżący urządzenia/linii (w zależności od sylwetki słupa/podpory dodatkowo opłata **55,00 zł** za każdy m² powierzchni rzutu poziomego słupa wraz z poprzecznikami)
13. **Latarnie uliczne** – opłata **55,00zł** za sztukę
14. **Gazociągi** – opłata **45,00 zł** za metr kwadratowy strefy kontrolnej (dodatkowo, za stacje redukcyjno-pomiarowe i układy zaworów upustowych opłata **55,00zł** za m² powierzchni stacji lub układu zaworów, bez możliwości umieszczania budynków/kontenerów, budynki/kontenery tylko na podstawie odrębnej umowy)

15. **Kanalizacja teletechniczna/światłowody** (telewizja kablowa/Internet/telefon/przewody sygnalizacyjne) – opłata 11,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 55,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę/słupkę kablowy)

16. **Nadziemne przewody teletechniczne/światłowody** (telewizja kablowa/Internet/telefon) - opłata 90,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 55,00 zł za każdą podporę słupa)

17. Pozostałe urządzenia nie wymienione według indywidualnej oceny.

18. Minimalna opłata wynosi równowartość jednej jednostki miary wskazanej w punktach poprzedzających (metr bieżący, metr kwadratowy lub sztuka). Podane we wniosku inwestora wartości jednostek miar zaokrągla się do pełnych jednostek miary wskazanych w punktach poprzednich (metr bieżący, metr kwadratowy lub sztuka)

19. W przypadku zmiany przebiegu inwestycji uprzednio uzgodnionej inwestor zobowiązany jest dopłacić różnicę jeśli taka powstanie w wyniku zmiany parametrów inwestycji – wg stawek obowiązujących w dniu wnioskowania o zmianę.

20. Opłata za przedłużenie ważności zgody, której termin upłynął:

- a. W przypadku wcześniejszego pobrania opłaty – 10 % wartości opłaty jaka została naliczona (w przypadku gdy przebieg inwestycji nie ulega zmianie) – za drugie i kolejne przedłużenie terminu jej ważności. Gdy przebieg inwestycji uległ zmianie dodatkowo dolicza się ewentualną różnicę w wysokości opłat;
- b. W przypadku gdy inwestor otrzymał zgodę nieodpłatnie – 50 % wartości opłaty jaka zostałaby naliczona za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości – wg stawek obowiązujących w dniu wpływu wniosku o przedłużenie terminu ważności zgody;
- c. W przypadku zmiany parametrów inwestycji na którą wyrażono zgodę nieodpłatnie wniosek traktuje się jako nową inwestycję;

Określone w niniejszym punkcie opłaty dodatkowe będą pobierane za drugą i kolejną zmianę która nastąpi po dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, z wyłączeniem sytuacji wskazanych w § 5, 6, 7 niniejszego zarządzenia o ile nadal występuje przesłanka odstąpienia od naliczenia opłaty.

§ 3

Opłaty określone w § 2 ustala się w wysokości netto i uiszczane są jednorazowo, bez możliwości rozłożenia opłaty na raty. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia. W przypadku zmiany stawki podatku VAT należy wnieść opłatę powiększoną o stawkę podatku obowiązującą w chwili wpłaty.

§ 4

Zezwolenie na czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości będące podstawą do złożenia przez inwestora oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, zawierać będzie warunki realizacji planowanej inwestycji oraz okres ważności zezwolenia. Warunki realizacji planowanej inwestycji oraz okres ważności zezwolenia określone będą indywidualnie, uwzględniając odpowiednio obecne oraz planowane zagospodarowanie nieruchomości, lokalizację inwestycji na nieruchomości, jak i charakter inwestycji.

§ 5

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie lub potrzeby Gminy Gliwice oraz jej jednostek organizacyjnych.

§ 6

Odstępuje się od naliczania opłat w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach oddanych przez Gminę do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym, o ile o zgodę występuje korzystający.

§ 7

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie lub potrzeby Skarbu Państwa, organów administracji rządowej oraz państwowych jednostek budżetowych.

§ 8

- 1) Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- 2) Naczelników Wydziałów wykonujących bądź nadzorujących prace spełniające przesłanki określone w § 5, § 7 zobowiązuje do wyposażania wykonawcy w odpowiedni tytuł prawny.
- 3) W przypadku gdy zasięg oddziaływania prac wykracza poza nieruchomość objętą inwestycją określoną w § 5, § 7 należy przebieg prac zaopiniować odpowiednio:
 - a) W Zarządzie Dróg Miejskich w przypadku nieruchomości stanowiących pas drogi publicznej; jego zajęcie następuje na zasadach określonych w odrębnych przepisach
 - b) W komórce organizacyjnej której powierzono zadania w zakresie zarządzania drogami Gminny Gliwice nie posiadającymi statusu drogi publicznej, do czasu jej powołania w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach
 - c) W Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w przypadku innych nieruchomości

d) Innych jednostkach organizacyjnych Gminy lub podmiotach działających na jej zlecenie - w razie potrzeby; w szczególności administrujących nieruchomościami gminnymi na podstawie odrębnych tytułów prawnych.

§ 9

Uchyła się zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-6421/10 z dnia 18 października 2010r. w sprawie: stawek opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gliwice.

§ 10

Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z 1 stycznia 2013 roku.

RADCA PRAWNY
dr Jacek M. Zyński
KI 2402
21.11.2012

Zastępca Prezydenta Miasta
Główny Urzędnik
[Signature]

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Michał Drabik