

ZARZĄDZENIE NR PM- 289.3/08

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 23 października 2008

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działki niezabudowane nr **366 i 367, obręb Czechowice Zachód, KW 28351 położonej przy ul. Toszeckiej** przeznaczonej do zbycia (na własność) w drodze przetargu nieograniczonego.


Działając na podstawie:

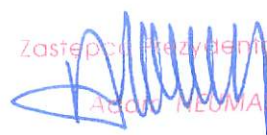
- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, wraz z późniejszymi zmianami.
- uchwały Rady Miejskiej Nr V/122/2007 z 29 marca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek niezabudowanych nr 366 i 367, obręb Czechowice Zachód, KW 28351 położonych w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, stanowiących własność Miasta Gliwice

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 199 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będących własnością miasta Gliwice położonych przy ul. Toszeckiej obejmujących niezabudowane działki nr **366 i 367, obręb Czechowice Zachód, KW 28351** przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Wykaz Nr 199. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.


RADCA PRAWNY
Jacek Gąrczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka
09.10.2008

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr z dnia

Nieruchomość obejmująca działki niezabudowane nr **366 i 367 obręb Czechowice Zachód, KW 28351 położonych przy ul. Toszeckiej** przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice.

Forma przetargu – licytacja ustna, przetarg nieograniczony.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam MUMANN

WYKAZ NR 199/2008

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-285/08 z dnia 25.10.08 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonego w Gliwicach przy ul. Toszeckiej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowane Nr 366 KW 28351 obr. Czechowice Zachód- ul. Toszecka	8500	Uzbrojenie: teletechniczne	III/UKPn i III/KPN,s Strefa Komercyjna	Nie dotyczy	1.842.978,50zł +22% VAT= 2.248.433,77zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009 w drodze przetargu
	Działka niezabudowane Nr 367 KW 28351 obr. Czechowice Zachód- ul. Toszecka	8500				1.842.978,50zł +22% VAT= 2.248.433,77zł			

UWAGA:

1. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.
2. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości w m.p.z.p. Uchwała Rady Miejskiej XI/3225/2007 z dnia 11.10.2007r
Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 25.10.08 do dnia 15.11.08

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 06.12.08

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępczyni Wójta Miasta
Alicja Wulmian