

**ZARZĄDZENIE NR PM-3674/09**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 16 kwietnia 2009

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującego niezabudowaną działkę nr 77/37, obręb Czechowice Północ, KWGLG/00092893/4, położoną na wsch. od ul. Toszeckiej oraz udziału wynoszącego 1/31 w działce 77/1, obręb Czechowice Północ KW GL1G/00092858/7 tj. ul. Poziomkowej będącej wewnętrzną drogą dojazdową, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, wraz z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 59 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będących własnością miasta Gliwice, obejmujący niezabudowaną działkę nr 77/37, obręb Czechowice Północ, KWGLG/00092893/4, położoną na wsch. od ul. Toszeckiej oraz udział wynoszący 1/31 w działce 77/1, obręb Czechowice Północ KW GL1G/00092858/7 tj. ul. Poziomkowej będącej wewnętrzną drogą dojazdową, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanych.
2. Wykaz Nr 59... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska  
09.04.09.

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt. 140

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WEJ...

**UZASADNIENIE**  
**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr 16.04.2009 z dnia  
PM-3674

Nieruchomości obejmujące niezabudowaną działkę nr **77/37, obręb Czechowice Północ, KWGLG/00092893/4, położoną na wsch. od ul. Toszeckiej oraz udział wynoszący 1/31 w działce 77/1, obręb Czechowice Północ KW GL1G/00092858/7 tj. ul. Poziomkowej będącej wewnętrzną drogą dojazdową, przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanych. Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice.**

Forma przetargu – przetarg nieograniczony, licytacja ustna.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

  
mgr Beata Malarska

  
Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN



**WYKAZ NR 59/2009**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3674 /09 z dnia 16.04 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonego w Gliwicach przy ul. Borówkowej.

zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonego w Gliwicach przy ul. Borówkowej.

Lp.	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana Nr77/37 KWGLG/00092893/4 obręb: Czechowice Północ na wsch. od ul. Toszeckiej	1190m <sup>2</sup>	Nieruchomość nie posiada uzbrojenia, sąsiedztwo stanowi zabudowę mieszk. i tereny niezabudowane. Zakaz realizacji zabudowy bliżej aniżeli 20m, licząc od granicy obszaru kolejowego.	I/7 MNn-„I” tereny mieszkaniowe- nowa zabudowa mieszkaniowa	Nie dotyczy	130 787,20 zł +22% VAT tj. 159 560,38 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009-2010 sprzedaż w drodze przetargu
	1/31 udziału w dz.77/1 tj. ul. Poziomkowej będącej wewnętrzzną drogą dojazdową KWGLIG/00092858/7	4413m <sup>2</sup>	Przeznaczona jako dz. dojazdowa do wydzielonych działek budowlanych			14 080,52 zł +22% VAT tj. 17 178,24 <b>Łączna kwota 176 738,62 zł</b>			

**UWAGA:**

1. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 16.04 do dnia 07.05.2009

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.05.2009

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
Jacek Gałczyński  
Kt 24/02  
Naczelnik Wydziału  
Michał Bętko  
Malarzka  
maga.ber.08

ZASTĘPCA WYKONAWCY  
Jacek NEUMANN