

ZARZĄDZENIE Nr PM- 37.55/2009

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 23 kwietnia 2009

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, obejmującej działkę nr 1289/1, obręb Sośnica, do zbycia w trybie beprzetargowym, zabudowanej fragmentem budynku mieszkalnego, przy wznoszeniu którego przekroczono granice ww. działki.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.
- art. 151 kodeksu cywilnego

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 48. stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, obejmującej działkę nr 1289/1 o pow. 7 m², obręb Sośnica, KW GL1G/00034438/3, w trybie beprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 1288, KW 22542), wraz z neodpłatnym przeniesieniem fragmentu budynku mieszkalnego, przy budowie którego nastąpiło przekroczenie granicy działki nr 1289/1.
2. Wykaz nr 48. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

16.04 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Magdalena WELMANN

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-/2009

Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 2009

Decyzją nr GE/156/08 z dnia 22.07.2008 r. został zatwierdzony podział geodezyjny w wyniku którego została wydzielona działka nr 1289/1, zabudowana częścią budynku mieszkalnego położonego przy ul. Sikorskiego 28a, stanowiącego odrębną własność, w związku z realizacją wynikającą z art. 151 kodeksu cywilnego tj. żądania właściciela nieruchomości, której granice zostały przekroczone, do wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części która straciła dla niego znaczenie gospodarcze..

Budynek mieszkalny przy ul. Sikorskiego 28a, zlokalizowany w przeważającej części na działce nr 1288, stanowi odrębny przedmiot własności Państwa Błaszczyk. Przedmiotowy budynek fragmentem przekracza działkę nr 1288 i „wchodzi” na działkę nr 1289/1 stanowiącą własność miasta stąd zachodzi konieczność uregulowania istniejącego stanu prawnego poprzez jej zbycie na rzecz właściciela budynku.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 i w związku z art. 151 kodeksu cywilnego wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika
Wysz
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Adam W. W. W. W.

WYKAZ NR 48/2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3755/2009 z dnia 23.06.2009 z dnia 23.06.2009 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonego w Gliwicach przy ul. Sikorskiego.

| Lp | oznaczenie nieruchomości | pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | cena | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|----|--|-----------------------|---|-----------------------------|---------------------------------------|--|--|---------------------------|--|
| 1. | Dz. nr: 1289/1 użytek B obręb: Sośnica KW GL1G/00034438/3 działka położona przy ul. Sikorskiego | 7 | Działka posiada uzbrojenie podstawowe, nieruchomości zagospodarowana i zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego | Tereny mieszkaniowe | Nie dotyczy | 676,00 zł netto + 22% VAT (148,72 zł) + 164,70 zł (koszt wykonania operatu szacunkowego) Łącznie do zapłaty 989,42 zł | Nie dotyczy | Nie dotyczy | sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 1288, KW 22542 |

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 23.06.2009 r. do dnia 14.07.2009 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 04.08.2009 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

K. K. N. 2009

RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2/02

Z-ca NACZELNIKA

W. W.
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
A. W.
A. W.