

**ZARZĄDZENIE  
Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM-<sup>3809</sup>...../2009  
z dnia <sup>20 maja 2009</sup>.....

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu nieograniczonego**


Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 23,72 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku przy ul. Styczyńskiego 24 w Gliwicach.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/<sup>46</sup>...../2009. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Piotr WIECZOREK

15.05 2009  
  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

p.o. DYREKTORA  
  
Bożena Kus

### Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 23,72 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku przy ul. Styczyńskiego 24 w Gliwicach.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Zarządcę przedmiotowy lokal użytkowy powstał w wyniku wydzielenia z lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Styczyńskiego 24.

Rada Miejska w § 18 Uchwały Nr XXXVII/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę, że przyłączanie powierzchni lokali użytkowych do powierzchni lokali mieszkalnych jest niedopuszczalne.

Dział Sprzedaży w piśmie nr ZGM/MSZ-7145/3021/08/1581 z dnia 13 marca 2009 r. negatywnie zaopiniował możliwość przeznaczenia omawianego lokalu do sprzedaży w drodze przetargu.

W dniu 11 maja 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu na wysokość czynszu.

p.o. DYREKTORA  
*Bożena Kus*  
Bożena Kus

Wykaz nr ZGM/...../2009 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM/...../2009 z dnia 20.05.2009

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Stycznińskiego 24 działka nr 558 obręb: Nowe Miasto KW 26421	23,72 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 20.05.2009 do dnia 10.06.2009. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 01.06.2009. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Piotr WIECZOREK

15.05.2009  
p.o. DYREKTORA  
BULETA Kus

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402