

ZARZĄDZENIE NR PM - 6849 /2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 11 września 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego przy ul. Dolnych Wałów 13 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- §1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....⁵³⁷...../2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.
- §2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wojcieszki

3.09 2018

Zastępca Dyrektora
Helena Nowoczek

03. WRZ. 2018

Wojcieszki

Wykaz nr ZGM/537/2018 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze
ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM 6848/2018 z dnia 11.09.2018 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 1% wart. udziału (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Dolnych Wałów 13, 13A obręb: Stare Miasto działka nr: 676 księga wieczysta: GL1G/00031676/2	powierzchnia gruntu: 1313	Budynek IV kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz.	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	353 762,00	0,0232	8 207,00	netto 2 051,75 VAT 23 % 471,90 brutto 2 523,65	netto 82,07 VAT 23 % 18,88 brutto 100,95	121 500,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: Dolnych Wałów 13 lokal nr: 5	powierzchnia użytkowa lokalu: 63,19	Lokal na III piętrze, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 56,02 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 7,17 m ² .	sprzedaż prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 11.09.2018 r. do 02.10.2018 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 23.10.2018 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Nowoczek
20.09.2018

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

03 WRZ 2018

Prezydent Miasta
Kamion
11.09.2018