

2004/20

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

25 lutego
z dnia2020 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych mieszczących się przy ul. Cyraneczki 8-10-12, Cyraneczki 14, Cyraneczki 16-18, Czajki 2-4, Czajki 6-8-10, Czajki 22, Czajki 24-26, Czajki 30, Czajki 28 oraz nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Sikornik” przy ul. Czajki 12-14-16-18-20, firmy „i-tauer” Spółka Jawna Agata Kędzierska, Alexander Wiśniewski Sp. Jawna i firmy Studio fryzjersko-kosmetyczne Anna Boczula.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Cyraneczki 8, obejmującą działkę nr **709, obręb Sikornik**, o pow. 60 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi 143 m²), zapisanej w KW nr GL1G/00044338/5 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z Wnioskodawcami.

Część przedmiotowej nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod istniejące stanowisko na kontenery na odpady komunalne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 31 /2020, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 31 /2020 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
24.02.2020

DYREKTOR
Bożena Kus

24. LUT. 2020

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-2004/20
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25.02.2020

WYKAZ Nr 31/2020

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 2004/2020 z dnia 25.02 2020 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00044338/5 Dz. 709 obręb: Sikornik	Pow. całkowita 143 m ² Pow. Dzierżawy 60 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Cyraneczki 8	Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości. Symbol: 16 U	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejące stanowisko na kontenery na odpady komunalne	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek: 1. kontenery na odpady niesegregowane: 18,00 zł/1m² + VAT 2. kontenery na odpady segregowane: 1,20 zł/1m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 25.02 do 17.03, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA
dr Jacek Porczyński

DYREKTOR
Brenda Kus

24. LUT. 2020

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka