

**ZARZĄDZENIE NR PM-2452/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 3 lipca 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych - Giełdy samochodowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), uchwały nr XIV/238/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice do ustalania wysokości cen i opłat za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, uchwały nr XVI/346/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie regulaminu Giełdy samochodowej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wprowadzić ceny i opłaty za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych - Giełdy samochodowej przy ul. Kujawskiej w Gliwicach, w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podane ceny i opłaty są cenami brutto.

§ 3. Upoważniam Dyrektora Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych do zawierania w trybie bezprzetargowym umów najmu i dzierżawy nieruchomości oraz gruntów będących własnością Gminy Gliwice znajdujących się na terenie Giełdy samochodowej przy ul. Kujawskiej w Gliwicach.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach.

§ 5. Tracą moc:

1. Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5003/17 z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych - Giełdy samochodowej w Gliwicach,

2. Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6634/18 z dnia 24 lipca 2018 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr PM-5003/17 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych - Giełdy samochodowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 7. Odpowiedzialnym za okresowy przegląd zarządzenia, jego aktualizację oraz przygotowanie tekstu ujednoliconego jest dyrektor MZUK.

§ 8. Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta Gliwice

Adam Neumann

**CENY I OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
GIEŁDY SAMOCHODOWEJ W GLIWICACH**

1. Stawki czynszu najmu nieruchomości na podstawie umów zawartych w trybie bezprzetargowym na okres nie krótszy niż 1 miesiąc

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto
1.	Stragan o pow. 4 m ² z miejscem postojowym przy stoisku	270 zł / miesiąc
2.	Stragan o pow. 8 m ² z miejscem postojowym przy stoisku	535 zł / miesiąc
3.	Teren handlowy niezabudowany lub teren pod obiektami handlowymi (pawilonami, kioskami tymczasowymi nietrwale związanymi z gruntem) nie będącymi własnością MZUK: - za 1 m ² powierzchni do 150 m ² , - za 1 m ² pow. powyżej 150 m ² do 250 m ² , - za 1 m ² pow. powyżej 250 m ² do 500 m ² , - za 1 m ² pow. powyżej 500 m ² do 1000 m ² , - za 1 m ² pow. powyżej 1000 m ²	16,50 zł / miesiąc 2.475 zł + 8,50 zł / m ² / miesiąc 3.325 zł + 7 zł / m ² / miesiąc 5.075 zł + 3,50 zł / m ² / miesiąc 6.825 zł + 2,50 zł / m ² / miesiąc
4.	Lokale użytkowe w budynkach/obiektach będących w zarządzie MZUK, z przeznaczeniem na działalność: a) biurową, za 1 m ² powierzchni b) handlowo-magazynową: - za 1 m ² powierzchni do 150 m ² , - za 1 m ² pow. powyżej 150 m ² do 500 m ² , - za 1 m ² pow. powyżej 500 m ² do 1000 m ² , - za 1 m ² pow. powyżej 1000 m ² , c) produkcyjno-usługową: - za 1 m ² powierzchni do 500 m ² , - za 1 m ² pow. powyżej 500 m ² do 1000 m ² , - za 1 m ² pow. powyżej 1000 m ²	22 zł / miesiąc 19,50 zł / miesiąc 2.950 zł + 10 zł / m ² / miesiąc 6.425 zł + 8 zł / m ² / miesiąc 10.425 zł + 6 zł / m ² / miesiąc 11 zł / miesiąc 5.500 zł + 7 zł / m ² / miesiąc 9.000 zł + 4,50 zł / m ² / miesiąc
5.	Teren znajdujący się poza budynkami/obiektami z przeznaczeniem na cele magazynowe lub place składowe dla najemców powierzchni w lokalach użytkowych, za 1 m ²	3,50 zł / miesiąc
6.	Teren niezabudowany z przeznaczeniem na komisy, wypożyczalnie, miejsca obsługi pojazdów itp., - za 1 m ² powierzchni do 1000 m ² , - za 1 m ² pow. powyżej 1000 m ²	2,50 zł / miesiąc 2.500 zł + 1,50 zł / m ² / miesiąc

7.	Nieruchomość z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną: - teren pod pawilonem gastronomicznym, za 1 m ² - teren niezabudowany wokół pawilonu gastronomicznego (ogródek), za 1 m ²	20 zł / miesiąc 10,50 zł / miesiąc
8.	Nieruchomość z przeznaczeniem na place manewrowe dla szkół nauki jazdy, doskonalenia techniki jazdy itp., - za 1 m ² powierzchni do 1000 m ² , - za 1 m ² pow. powyżej 1000 m ² do 2000 m ² , - za 1 m ² pow. powyżej 2000 m ² do 3000 m ² , - za 1 m ² pow. powyżej 3000 m ²	0,80 zł / miesiąc 800 zł + 0,70 zł / m ² / miesiąc 1.500 zł + 0,55 zł / m ² / miesiąc 2.050 zł + 0,40 zł / m ² / miesiąc

2. Opłaty czynszowe z tytułu najmu jednorazowego, za 1 dzień giełdowy

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto
1.	Sprzedaż z ręki, z kosza, z ziemi, ze stolika do 2 m ² na wyznaczonym terenie	5 zł
2.	Stragan o pow. 4 m ² z miejscem postojowym przy stoisku	85 zł
3.	Stragan o pow. 8 m ² z miejscem postojowym przy stoisku	160 zł
4.	Boks handlowy o pow. do 15 m ²	85 zł
5.	Boks handlowy o pow. powyżej 15 m ² do 24 m ²	125 zł
6.	Boks handlowy o pow. powyżej 24 m ² do 32 m ²	160 zł
7.	Boks handlowy o pow. powyżej 32 m ² do 50 m ²	240 zł
8.	Boks handlowy o pow. powyżej 50 m ² do 72 m ²	330 zł
9.	Teren pod stoisko handlowe (szczękę, namiot, przyczepę itp.) o pow. do 10 m ² w miejscach poza wyznaczonymi stanowiskami	125 zł
10.	Teren pod stoisko handlowe (szczękę, namiot, przyczepę itp.) o pow. powyżej 10 m ² do 24 m ² w miejscach poza wyznaczonymi stanowiskami	350 zł
11.	Teren pod stoisko handlowe (szczękę, namiot, przyczepę itp.) o pow. powyżej 24 m ² do 50 m ² w miejscach poza wyznaczonymi stanowiskami	500 zł

3. Opłaty czynszowe z tytułu najmu nieruchomości na cele niekomercyjne, za każdą rozpoczętą dobę

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto
1.	Teren niezabudowany: - pow. do 1000 m ² , - pow. powyżej 1000 m ² do 2000 m ² , - pow. powyżej 2000 m ²	0,06 zł / m ² + 50 zł 0,04 zł / m ² + 70 zł 0,02 zł / m ² + 100 zł
2.	Miejsce w budynkach: - pow. do 1000 m ² , - pow. powyżej 1000 m ²	0,10 zł / m ² + 50 zł 0,05 zł / m ² + 100 zł

4. Opłaty za czasową rezerwację przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności

Lp.	Tytuł opłaty	Stawka opłaty brutto
1.	Rezerwacja przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności	20% wartości miesięcznego czynszu określonego umową najmu za 1 miesiąc rezerwacji

5. Opłaty z tytułu dystrybucji ulotek i materiałów reklamowych na terenie Giełdy samochodowej

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka	Cena brutto
1.	Dystrybucja materiałów reklamowych przez pracowników firm zewnętrznych na terenie giełdy	osoba	75 zł / 1 dzień giełdowy
2.	Dystrybucja materiałów reklamowych przez dwóch i więcej pracowników firm zewnętrznych na terenie giełdy	osoba	55 zł / 1 dzień giełdowy

6. Opłaty dodatkowe za postój pojazdów i przyczep typu „laweta” na terenie sektora „Sprzedaż samochodów”

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto
1.	Opłata jednorazowa za postój na terenie sektora sprzedaży samochodów, z jednym pojazdem	5 zł
2.	Opłata jednorazowa za postój na terenie sektora sprzedaży samochodów, z dwoma pojazdami	10 zł
3.	Opłata jednorazowa za postój na terenie sektora sprzedaży samochodów, z trzema pojazdami i więcej	20 zł

7. Opłaty za parkowanie pojazdów

1) Opłaty jednorazowe za parkowanie na terenie parkingów

L.p.	Przedmiot opłaty	Cena brutto za dzień giełdowy
1.	Pojazdy jednośladowe bezsilnikowe	bezpłatnie
2.	Pojazdy jednośladowe z silnikami	2 zł
3.	Pojazdy osobowe, busy, dostawcze do 3,5 t na parkingu niestrzeżonym	5 zł
4.	Pojazdy dostawcze i ciężarowe powyżej 3,5 t na parkingu niestrzeżonym	10 zł
5.	Pojazdy osobowe, busy, dostawcze do 3,5 t na parkingu strzeżonym	10 zł

2) Opłaty abonamentowe za parkowanie na terenie Giełdy samochodowej

L.p.	Przedmiot opłaty	Cena brutto
1.	Parkowanie pojazdu do 15 dni	50 zł za miesiąc
2.	Parkowanie pojazdu powyżej 15 dni	100 zł za miesiąc

1) Opłaty parkingowe jednorazowe obowiązują w soboty i niedziele giełdowe.

2) Potwierdzenie uiszczenia opłaty uprawnia do wjazdu na teren sektorów handlowych po odbiór towaru.

Uzasadnienie do zarządzenia Nr PM-2452/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 3 lipca 2020 r.

Wydanie zarządzenia niezbędne jest ze względu na konieczność dostosowania cen i opłat do potrzeb obiektów oraz opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, w związku z uznaniem go za akt prawa miejscowego.