

Zarządzenie Nr PM-3256/20
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 8 grudnia 2020 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 312/2, obręb Nowe Miasto, prawem
służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 5272), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1740), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, poł. na płn. od ul. Daszyńskiego w Gliwicach, obejmującą działkę nr 312/2 o pow. 0,0447 ha, obręb Nowe Miasto, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00091954/3, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu polegającą na prawie do posadowienia i pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych i linii kablowych, tj.:

- projektowanej stacji transformatorowej SN/nN o pow. zabudowy 11,33 m² wraz z pasem o szerokości 0,50 m wokół budynku stacji (do jej obsługi), co daje teren o pow. 19,25 m²,
- projektowanych linii kablowych niskiego napięcia nN (6 odcinków) w pasie o długości 2,00 m i szerokości 0,50 m, tj. na pow. 1,00 m²,
- projektowanych linii kablowych średniego napięcia SN (4 odcinki) w pasie o długości 6,00 m i szerokości 0,50 m, tj. na pow. 3,00 m²,

co daje łącznie powierzchnię służebności 23,25 m²,

oraz dostępu do tych urządzeń i linii w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych - na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą przy ul. Podgórskiej 25 A w Krakowie.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu przedstawiony jest na załączniku mapowym.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac budowlanych, remontowych lub modernizacyjnych

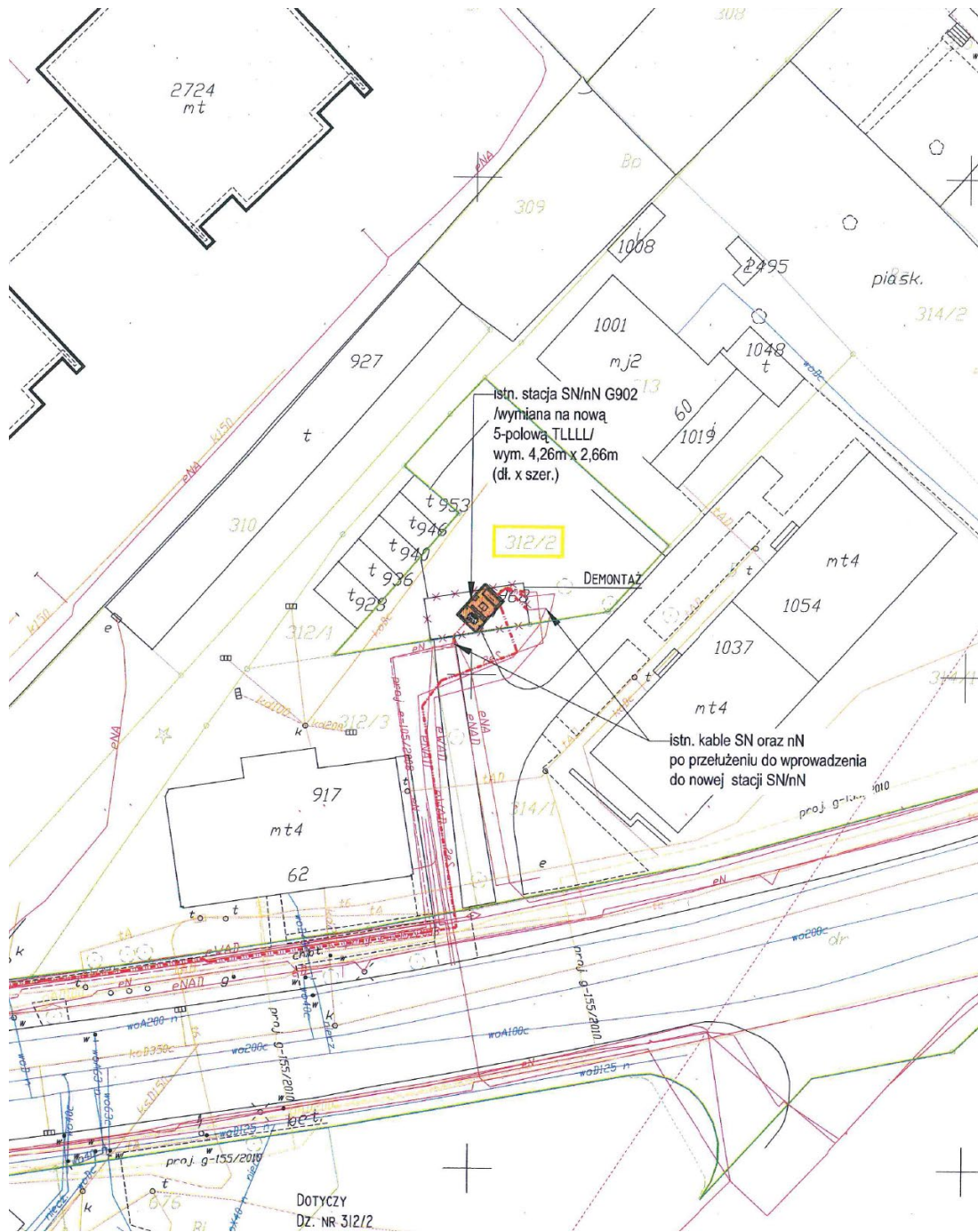
na zewnątrz budynku stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowych - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 312/2 w obrębie Nowe Miasto, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.750,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 5.842,50 zł brutto (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset czterdzieści dwa 50/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 6.063,90 zł brutto (słownie złotych brutto: sześć tysięcy sześćdziesiąt trzy 90/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 6.063,90 zł brutto (słownie złotych brutto: sześć tysięcy sześćdziesiąt trzy 90/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-3256/20
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 8 grudnia 2020 r.



Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice