

Zarządzenie nr PM-4282/21
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 2 LIPCA 2021 r

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Sikorskiego i ulicy Sztygarskiej

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Nr XXXV/770/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Sikorskiego i ulicy Sztygarskiej, na czas nieoznaczony, § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Sikorskiego i ul. Sztygarskiej, obejmującą część działki nr 962 o powierzchni 0,0019 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,4650 ha), obręb Sośnica, KW GL1G/00041963/4 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem terenu pod istniejący garaż tymczasowy.

§ 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 58,31 zł miesięcznie netto + VAT za cały przedmiot dzierżawy.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 107/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 4. Wykaz nr 107/2021 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 107/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta*

Wykaz nr 107/2021

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-4282/21 z dnia 2 LIPCA 2021 r; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr: 962 Obręb: Sośnica KW nr GL1G/00041963/4	0,4650 ha Użytek: B	położona przy ulicy Sikorskiego i ulicy Szygarskiej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: 31 MW – co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Ponadto działki znajdują się w granicach: obszaru górniczego „Sośnica III”; obszaru rewitalizacji; strefy ochrony konserwatorskiej (części działki nr 962)	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod istniejący garaż tymczasowy Dzierżawa na czas nieoznaczony	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/14 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm. wg indywidualnej stawki: 58,31 zł miesięcznie netto + VAT za cały przedmiot dzierżawy	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 2 LIPCA 2021 r do dnia 23 LIPCA 2021 r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta*

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *