

**Zarządzenie nr PM-6623/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 21 wrzesień 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego nr I usytuowanego w budynku przy ul. Wyszyńskiego 14A, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XXVI/540/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

Uchwały NR XII/291/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr U-1 położonego w budynku przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 14a

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal użytkowy nr I o powierzchni użytkowej 462,01 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Wyszyńskiego 14A, wraz z udziałem wynoszącym 0,0536 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 998/1, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011/1, 1016/1, 1785/1 o łącznej pow. 3652 m<sup>2</sup>, obr. Stare Miasto, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00030332/2.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/583/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Uchylić zarządzenie nr PM-2392/2016 z 22 lutego 2016 r.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Wyszyńskiego 14A, 14B, 14C, 14D obręb: Stare Miasto działka nr: 998/1, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011/1, 1016/1, 1785/1 księga wieczysta: GL1G/00030332/2	powierzchnia gruntu:  3652	Budynek XI kondygnacyjny wybudowany w technologii wielkiej płyty usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz., c.o.	sprzedaż prawa własności	tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	1 195 774,00	0,0536	64 093,00	1 319 459,00
Nieruchomość lokalowa: Wyszyńskiego 14A lokal nr:  I	powierzchnia użytkowa lokalu: 462,01	Lokal użytkowy z wejściem na parterze, składa się z jednego pomieszczenia, wiatrołapu, szatni, pomieszczenia sanitarnego i dwóch WC na parterze oraz ośmiu pomieszczeń, trzech korytarzy, pomieszczenia sanitarnego i dwóch WC na I piętrze oraz z antresoli, bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności			-		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 21.09.2022 r. do 12.10.2022 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 02.11.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**