

**Zarządzenie nr PM-8288/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr: 1312 o pow. 0,1100 ha, obręb Bojków, KW nr GL1G/00037297/3, położonej przy ul. Chmielnej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr: 1312 o pow. 0,1100 ha, obręb Bojków, KW nr GL1G/00037297/3, położonej przy ul. Chmielnej, stanowiącej własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 160/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 160/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**

Wykaz Nr 160/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-...8288./23 z dnia 07.08.23 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1312, obręb Bojków, położonej przy ul. Chmielnej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1312 obręb Bojków KW nr GL1G/00037297 /3 Użytki: RIIIb – grunty orne	0,1100 ha	Nieruchomość w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Stanowi teren płaski, wykorzystywany jako pole uprawne. Objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na uprawy rolne. Na terenie nieruchomości występują użytki rolne klasy RIIIB, które podlegają procedurze wyłączenia z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W obrębie działek przebiega sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna i sieć kanalizacyjna. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane i niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe. Skomunikowanie działek winno odbywać się poprzez działkę nr 1649 (ul.Chmielna) do drogi publicznej ul.Knurowskiej nowym zjazdem.	Działka 1312 , obręb Bojków , położona jest na terenie, dla którego od dnia 4 maja 2018 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część "dzielnicy Bojków", położoną pomiędzy ulicami Rybnicką, Knurowską oraz południową granicą miasta</i> , przyjęty uchwałą nr XXXVI/790/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 marca 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 kwietnia 2018 r., poz. 2093. Zgodnie z jego ustaleniami ww. nieruchomość znajduje się na terenach o symbolach: 1MN/n - co oznacza: nowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2KDD - co oznacza: teren dróg publicznych klasy dojazdowej. Dla terenu o symbolu 1MN/n ustalono m. in.: 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej); 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe, dopuszczone wyłącznie w budynku przeznaczenia podstawowego, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji usług z zakresu sportu i rekreacji oraz zakwaterowania; 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki	Nie dotyczy	260.000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

budowlanej, b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 45% powierzchni działki budowlanej.

Usługi nieuciążliwe zostały zdefiniowane w ww. planie miejscowym, jako usługi z wyłączeniem: 1) usług, które należą do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 2) usług handlu hurtowego, usług produkcyjnych, warsztatów, w tym samochodowych, blacharskich i lakierniczych, usług obsługi pojazdów, w tym stacji paliw, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego oraz usług wymagających otwartego składowania materiałów; 3) usług powodujących uciążliwość związane z emisją substancji, energii oraz hałasu; 4) usług związanych ze zbieraniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

Na terenach **MN/n**, z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń ww. planu miejscowego, dopuszcza się ponadto: 1) lokalizację: a) dróg wewnętrznych, parkingów, miejsc postojowych, ciągów pieszych, dróg rowerowych, b) budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, garaży, c) zieleni towarzyszącej, d) budowli terenowych, takich jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe itp., e) obiektów małej architektury, f) urzędzeń i obiektów służących ochronie środowiska i zdrowia, urzędzeń ochrony przed hałasem, g) uzbrojenia terenu; 2) realizację kondygnacji podziemnych.

Dla terenu o symbolu **2KDD** ustalono m. in.: 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) miejsca postojowe, ciągi piesze lub rowerowe, b) zieleń towarzysząca, c) uzbrojenie terenu; 3) zasady

zagospodarowania terenu: a) budowa oraz utrzymanie i przebudowa dróg dojazdowych, jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego - 10 m z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowań, c) dopuszcza się wszelkie roboty związane z modernizacją drogi.

Nieruchomość położona jest również w granicach: 1) złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej pokładom węgla nr WK 345 o nazwie Knurów; 2) Terenu i Obszaru Górniczego "Knurów"; 3) obszaru, na którym obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice; 4) strefy 5 km od granicy lotniska, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło zerowania ptaków.

Centralna i północna część nieruchomości znajduje się ponadto w strefie obserwacji archeologicznej oznaczonej symbolem OW.

Zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego zagospodarowanie nieruchomości jest ograniczone przez nieprzekraczalne linie zabudowy.

Dla terenu o symbolu **1MN/n** ustalona została 30% stawka służąca do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem ww. planu miejscowego.

Ponadto nieruchomość położona jest w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego.

				Ze względu na niewielką szerokość przedmiotowej nieruchomości (ok. 12 m) jej zagospodarowanie na cele zgodne z ustaleniami ww. planu miejscowego dla terenu o symbolu 1MN/n może być <u>znacznie utrudnione</u> .					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 07.08.23. r. do dnia 28.08.23r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z póź.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **18.09.23r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**