

**Zarządzenie nr PM-8641/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 12 października 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmującej działkę nr 71, obręb Nowe Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmującą działkę nr 71, obręb Nowe Gliwice, w części o powierzchni 0,0710 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,0786 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00110898/2 i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.  
Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej poprzez zagospodarowanie zielenią.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 247/2023 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 247/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 247/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Wykaz nr 247/2023**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-8641/2023 z dnia 12.10. 2023 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Działka nr 71</b> <b>KW nr GL1G/00110898/2</b> <b>Obręb Nowe Gliwice</b>	0,0786 ha <i>Użytek: Bz</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem:  018 KDD 1/2 - tereny ulic dojazdowych.  02 KDG 1/4 - tereny ulic głównych.	Czasowa dzierżawa terenu o powierzchni 0,0710 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej poprzez zagospodarowanie zielenią.  Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 11.10.2022 r.  Wg stawki: - 1,80 zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT za teren zagospodarowany zielenią, - 2,50 zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT za grunt pod tymczasowymi obiektami budowlanymi.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 12.10.2023 r. do dnia 02.11.2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\* Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym