

**Zarządzenie nr PM-209/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 4 lipca 2024 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 966/1 obr. Stare Gliwice, położonej przy ul. Kozielskiej 131 służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 1333 obr. Stare Gliwice oraz 966/2 obr. Stare Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.),

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza co następuje:

§1. Obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 966/1, obręb Stare Gliwice, położoną przy ul. Kozielskiej 131, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu po przedmiotowej działce w miejscu istniejącej drogi, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek 1333 obr. Stare Gliwice oraz 966/2 obr. Stare Gliwice. Obciążeniu służebnością podlegać będzie część działki nr 966/1 w pasie początkowo o szerokości 3,5 m, zwężającym się w kierunku budynku przy ul. Kozielskiej 131 i długości 16 m, biegnącym od ulicy Kozielskiej wzdłuż ściany budynku przy ul. Kozielskiej 131 do granicy z działką nr 1333. Przebieg służebności zaznaczony został na załączniku mapowym stanowiącym część niniejszego zarządzenia.

§2. Służebność ustanowiona zostanie w chwili sprzedaży pierwszego lokalu w budynku przy ul. Kozielskiej 131 i ma na celu zabezpieczenie interesu miasta Gliwice poprzez zapewnienie dojazdu (poszerzenie zjazdu) do działek nr 1333 oraz nr 966/2 obr. Stare Gliwice, stanowiących własność miasta Gliwice. Wobec powyższego odstępuje się od dokonania wyceny i odpłatności za ustanawiane prawo.

§3. Uprawnieni z tytułu służebności, zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).

§4. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

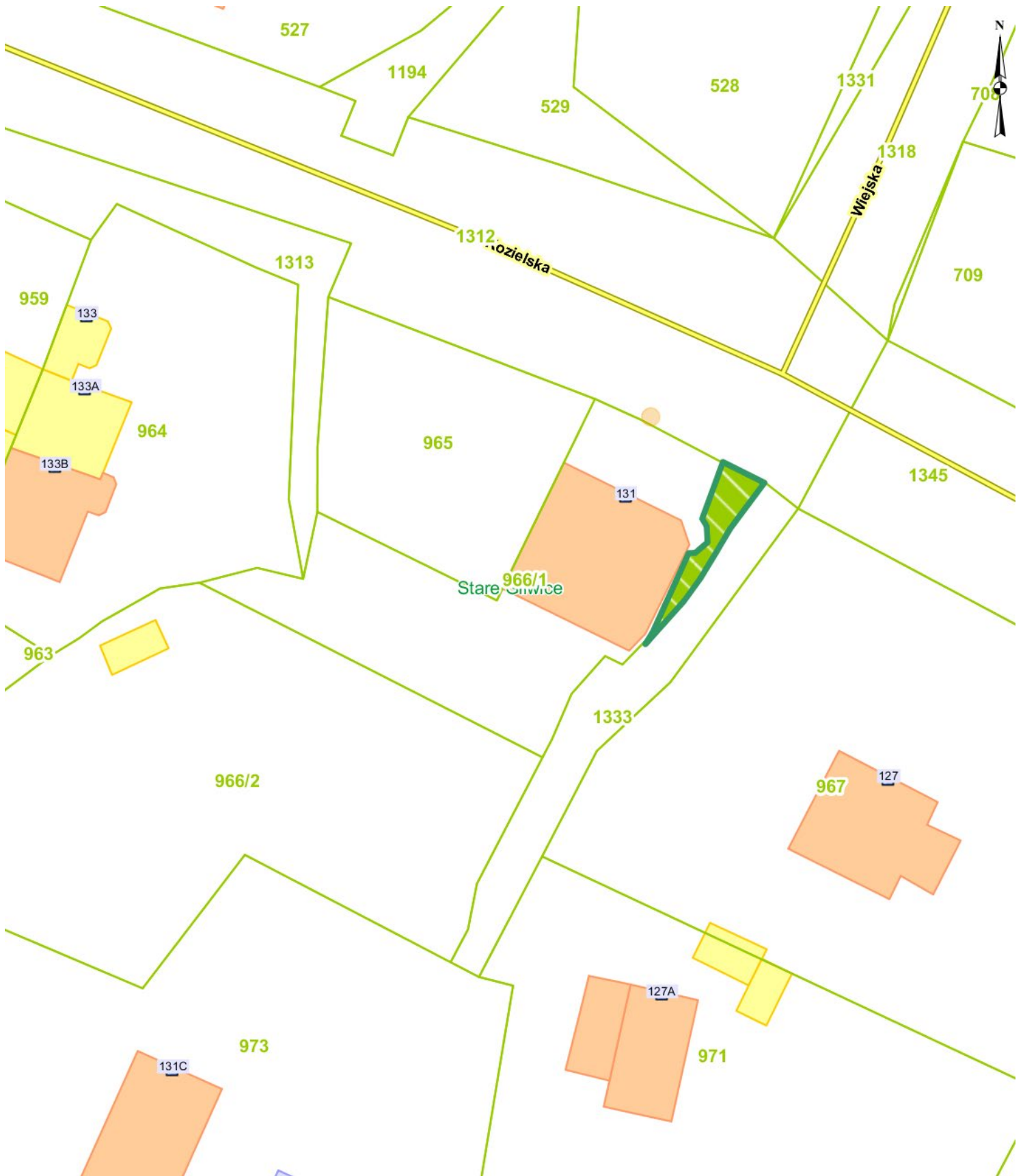
§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba