

**Zarządzenie nr PM-228/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 8 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Jesiennej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470), art. 339, 693 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023 poz. 1610 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach na zachód od ul. Jesiennej, stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące dz. nr 1149 o pow. 0,1350 ha (pow. całk. 0,4665 ha) KW GL1G/00034174/4 oraz będącą w posiadaniu miasta Gliwice, obejmującą dz. nr 1150, o pow. 0,0300 ha (pow. całk. 0,4755 ha), KW brak, obręb Sośnica i zawrzeć nowe i kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod garaże, rekreacyjne ogrody działkowe oraz istniejące obiekty gospodarcze.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 137/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 137/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 137/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

Wykaz nr 137/2024**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-228/2024 z dnia 8-07-2024r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>KW</u> <u>GL1G/00034174/4</u> Dz. nr 1149 Obręb: Sośnica	0,4665 ha, Użytek: RIVb, Bi	Nieruchomość położona na zachód od ul. Jesiennej.	Tereny zieleni pasm ekologicznych i trwałych użytków zielonych.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu o łącznej pow. 1350 m ² na garaże, rekreacyjne ogrody działkowe oraz obiekty gospodarcze. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawek: 4,50 zł/m ² gruntu pod garażem/ miesięcznie netto + VAT 2,50 zł/m ² pow. pod obiektem/ rocznie netto + VAT 0,35 zł/m ² pow. gruntu pod rekreacyjnym ogrodem działkowym/ rocznie netto + VAT	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 8-07-2024 r. do dnia 29-07-2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*