

**Zarządzenie nr PM-33/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 5 czerwca 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Szygarskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Slask. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Szygarskiej, obejmującą część działki nr 962, obręb Sośnica o powierzchni 0,0192 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,4650), KW GL1G/00041963/4 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

**Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod garaż, rekreacyjny ogród działkowy oraz pod istniejące obiekty gospodarcze.**

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 103/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 103/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 103/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice \*

**Wykaz nr 103/2024**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-33/24 z dnia 5 czerwca 2024r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr: <b>962</b>  Obręb: <b>Sośnica</b>  KW nr GL1G/00041963/4	0,4650 ha Użytek: B, W-RIVb	Nieruchomość położona przy ulicy Sztygarskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: <b>31 MW</b> – co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Ponadto działki znajdują się w granicach: obszaru górniczego „Sośnica III”; obszaru rewitalizacji; strefy ochrony konserwatorskiej (części działki nr 962).	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu o łącznej powierzchni 0,0192 ha na zagospodarowanie terenu pod garaż, rekreacyjnym ogrodem działkowym oraz pod obiektami gospodarczymi.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r.  wg stawek:  4,50 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garażem/ miesięcznie netto + VAT  2,50 zł/m <sup>2</sup> pow. pod obiektem/ rocznie netto + VAT  1,80 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu pod rekreacyjnym ogrodem działkowym/ rocznie netto + VAT	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 5.06.2024 r. do dnia 26.06.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*