

**Zarządzenie nr PM-535/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnych i nowych umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na północ od ul. Pszczyńskiej i przy ul. Panewnickiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmujące działkę nr 573/2 o pow. 0,2469 ha, KW GL1G/00038650/3, działkę nr 574/2 o pow. 0,0001 ha, KW GL1G/00039260/9 oraz część działki nr 572/4 o pow. 0,3530 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 2,8922 ha), KW GL1G/00042580/2 i zawrzeć kolejne i nowe umowy dzierżawy z wnioskodawcami.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody działkowe oraz teren pod istniejącymi tymczasowymi obiektami gospodarczymi.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 199/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 199/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 199/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

Wykaz nr 199/2024

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-535/2024 z dnia 23-08-2024 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działki nr: 572/4 KW nr GL1G/00042580/2 573/2 KW nr GL1G/00038650/3 574/2 KW nr GL1G/00039260/9 Obręb: Politechnika	2,8922 ha Użytek: PsV, Bi, Bz 0,2469 ha Użytek: Bi, Bz 0,0001 ha Użytek: Bz	Nieruchomość położona na północ od ulicy Pszczyńskiej i przy ul. Panewnickiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 572/4, 573/2, 574/2 obręb Politechnika oznaczone są symbolem: 2 U – co oznacza: tereny zabudowy usługowej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu o łącznej powierzchni 0,6000 ha na zagospodarowanie terenu pod rekreacyjnym ogrodem działkowym oraz pod obiektami gospodarczymi. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawek: 2,50 zł/m2 pow. pod obiektem/ rocznie netto + VAT 0,35 zł/m2 pow. gruntu pod rekreacyjnym ogrodem działkowym/ rocznie netto + VAT	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 23-08-2024 r. do dnia 13-09-2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*