

**Zarządzenie nr PM-623/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 11 września 2024r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 300 obr. Sośnica, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Bema, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDACTED].

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 277/24 Wojewody Śląskiego z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach na pld. od ul. Bema, zapisaną w księdze wieczystej nr [REDACTED], oznaczoną jako działka nr 300 obręb Sośnica o powierzchni 338 m<sup>2</sup> w zakresie gruntu, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste.
- § 2. Teren opisany w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych użytkowników z przeznaczeniem pod garaże murowane oraz teren służący jako dojazd i miejsce postojowe.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 29/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 29/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

### WYKAZ NR 29/SP/2024

zawierający opis przeznaczoną do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na pld. od ul. Bema, oznaczonej jako działka nr 300 obr. Sośnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu.	Wysokość opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 300 obr. Sośnica.  Powierzchnia całkowita działki 338 m <sup>2</sup>  Użytek: Bi  Objęta KW  Własność Skarb Państwa.	Nieruchomość położona jest na pld. od ul. Bema, zabudowana kompleksem 10 garaży murowanych wybudowanych ze środków własnych. 7 garaży zostało zbytych wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – Północ (uchwała XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r. ), teren obejmujący działkę nr 300 obr. Sośnica, oznaczony jest symbolem 01 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury – w tym garaży, parkingów	Do wynajęcia na rzecz dotychczasowych użytkowników przeznacza się teren, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste tj.  - grunt o powierzchni 17,33 m <sup>2</sup> zabudowany garażem murowanym nr 62 wraz z terenem do obsługi o pow.16,47 m <sup>2</sup>  - grunt o powierzchni 16,63 m <sup>2</sup> zabudowany garażem murowanym nr 65 wraz z terenem do obsługi o pow. 17,17 m <sup>2</sup>  - grunt o powierzchni 17,33 m <sup>2</sup> zabudowany garażem murowanym nr 66 wraz z terenem do obsługi o pow. 16,47 m <sup>2</sup>	Umowy najmu na okres do 3 lat.  Forma najmu: bezprzetargowa	<b>-4,50 netto</b> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych. <b>- 0,50 zł netto</b> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> terenu służącego jako miejsca postojowe.  Stawki ustalone są w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za teren pod garażem płatny jest do 20-go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 11-09-2024 r. do dnia 2-10-2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**