

**Zarządzenie Nr PM - 724/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 11 października 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, obejmującą działkę nr 1064, obręb Sośnica, o pow. 2 250 m<sup>2</sup>, objętą KW GL1G/00031912/9 i zawrzeć pierwsze oraz kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.  
Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 192/2024 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 192/2024 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 192/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

## WYKAZ Nr 192/2024

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 724/2024 z dnia 11.10.2024. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości                                       | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy            | Opis nieruchomości                         | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania   | Forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat  |
|--|---|--|--|---|---|---|---|
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| KW GL1G/00031912/9<br>Dz. <b>1064</b><br>obręb: <b>Sośnica</b> | Pow. całkowita<br>2 250 m <sup>2</sup><br>Użytek: Bz, W | Nieruchomość położona przy ul. Sikorskiego | Tereny zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych i zieleni litoralnej<br>Symbol: 07 ZU 04 WS | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty na terenie ogrodów | Bezprzetargowa<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.<br><br>Według stawek rocznych:<br>Rekreacyjne ogrody przydomowe:<br><b>1,80 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b><br>Tymczasowe obiekty:<br><b>2,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> | Czynsz dzierżawny płatny rocznie i miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 11.10.2024. do 01.11.2024, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*