

**Zarządzenie nr PM-745/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 15 października 2024 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 963, 964, i 965/1 w obrębie Stare Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 30 lat w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 232/2024 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 30 lat w trybie bezprzetargowym, położonych w Gliwicach w obrębie Stare Miasto, obejmujących działkę:
- nr 963 o powierzchni 0,1913 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00033063/6,
  - nr 964 o powierzchni 0,1540 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00033216/4,
  - nr 965/1 o powierzchni 0,0298 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00033216/4.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1,00 zł netto rocznie + podatek VAT za cały przedmiot dzierżawy.
- § 3. Wykaz nr 232/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 232/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Wykaz nr 232/2024**

**Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-745/2024 z dnia 15-10-2024 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Działka nr 963</b> <b>KW:</b> <b>GL1G/00033063/6</b>  <b>Działka nr 964</b> <b>KW:</b> <b>GL1G/00033216/4</b>  <b>Działka nr 965/1</b> <b>KW:</b> <b>GL1G/00033216/4</b>  <b>Obręb Stare Miasto</b>	0,1913 ha <i>Użytek: Bi</i>  0,1540 ha <i>Użytek: Bi</i>  0,0298 ha <i>Użytek: Bi</i>	Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Kłodnickiej 4, al. Przyjaźni 18.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolami:  71UM – teren usługowo-mieszkaniowy o wysokiej intensywności zabudowy,  2UK – teren usług kultury.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Centrum Kultury Victoria w Gliwicach.  Dzierżawa na okres do 30 lat.	Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.  Wg stawki indywidualnej: - 1,00 zł netto rocznie + VAT za cały przedmiot dzierżawy.	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS.

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 15-10-2024 r. do 5-11-2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.**

**Jarosław Zięba**  
 Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym