

**Zarządzenie nr PM-747/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 16 października 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 171 obr. Nowe Miasto dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKTOWANE]

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2020 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 332/24 Wojewody Śląskiego z dnia 19 września 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Gliwicach na pld. od ul. Andersa zapisaną w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE] obejmującą działkę nr 171 obr. Nowe Gliwice w zakresie ograniczonym do terenu o pow. 36,33 m<sup>2</sup>, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste.
- § 2. Nieruchomość opisaną w §1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, na rzecz dotychczasowego posiadacza z przeznaczeniem pod garaż murowany nr 6 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> oraz w zakresie pozostałego gruntu, jako dojazd i miejsce postojowe.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 35/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz nr 35/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

## WYKAZ NR 35/SP/2024

zawierający opis przeznaczonych do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na pld. od ul. Andersa, oznaczonej jako działka nr 171 obr. Nowe Miasto

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
działka nr 171 obr. Nowe Miasto położona na pld. od ul. Andersa  Powierzchnia całkowita działki - 436m <sup>2</sup>  użytek Bi  objęta KW  Własność: Skarb Państwa.	Nieruchomość zabudowana jest kompleksem 12 garaży murowanych wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych.  11 garaży zostało zbytych wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta tzw. Centralne tereny miasta (Uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r.), teren obejmujący działkę nr 171 obr. Nowe Miasto, oznaczony jest symbolem: 11 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną oraz z przeznaczeniem uzupełniającym m.in. pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże	Do wynajęcia na rzecz dotychczasowego posiadacza przeznaczony grunt, który nie został oddany w użytkowania wieczyste, zabudowany garażem nr 6 o powierzchni 18 m <sup>2</sup> wraz z terenem do jego obsługi o powierzchni 18,33 m <sup>2</sup> .	Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.	- <b>4,50</b> zł netto/m <sup>2</sup> gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych - <b>0,50</b> zł netto/m <sup>2</sup> terenu służącego jako miejsce postojowe  Stawki ustalone są w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki..	Czynsz za najem płatny jest do 20-go dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 16.10.2024 r. do dnia 06.11. 2024r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**