

**Zarządzenie nr PM-778/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 22 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy ul. Toszeckiej, na zachód od ul. Toszeckiej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1145) Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, na zachód od ul. Toszeckiej oraz na południe od ul. Ziemięcickiej, obejmujące działkę nr 15 o pow. 0,7300 ha (pow. całk. 1,1300 ha), 16 o pow. 0,1900 ha, 17 o pow. 0,0800 ha, 18 o pow. 0,0800 ha, 19 o pow. 0,3400 ha, 20 o pow. 0,5600 ha (pow. całk. 1,0700 ha), KW GL1G/00032808/4, obręb Czechowice Zachód, a także dz. nr 3/3 o pow. 0,4400 ha (pow. całk. 0,6351 ha), KW GL1G/00032807/7 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 230/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 230/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 230/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

JAROSŁAW ZIĘBA*

WYKAZ nr 230/2024

stanowiący załącznik do zarządzenia nr PM-778/2024 z dnia 22.10.2024 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00032 807/7 Dz. nr 3/3 Obręb: Zalew Czechowice KW GL1G/00032 808/4 Dz. nr 15 Dz. nr 16 Dz. nr 17 Dz. nr 18 Dz. nr 19 Dz. nr 20 Obręb: Czechowice Zachód	0,6351 ha, Użytek: RIVa, RIVb, ŁV	Nieruchomość położona przy ul. Toszeckiej, na zachód od ul. Toszeckiej	Tereny zabudowy mieszkaniow o-usługowej - istniejące. Tereny zieleni urządzonej Tereny wód powierzchniowych – cieki Tereny dróg publicznych dojazdowych Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² Tereny dróg publicznych głównych	Czasowa dzierżawa o łącznej powierzchni 2,4174 ha, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wg stawki: Wg. stawki: 0,15 zł/m ² rocznie	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne do 1-go października każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 22.10.2024 r. do dnia 12.11.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta

JAROSŁAW ZIĘBA*