

**Zarządzenie nr PM-852/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 04 listopada 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Zamkowej

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1145) oraz §5 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ulicy Zamkowej, obejmującą część działki nr 327/1 w obrębie Stare Łabędy, o pow. całkowitej 0,0998 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00045784/3, użytek „dr” i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą
- § 2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem na teren zagospodarowany zielenią na poprawę estetyki otoczenia nieruchomości przyległej.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 284/2024 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 284/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 284/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice \*

**Wykaz nr 284/2024**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-852/2024 z dnia 04.11.2024r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><u>KW</u> <u>GL1G/00045784/3</u></p> <p>Dz. nr 327/1</p> <p>Obręb: Stare Łabędy</p>	<p>0,0998 ha,</p> <p>Użytek: dr</p>	Nieruchomości położone przy ulicy Zamkowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne	<p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na zagospodarowanie zielenią na poprawę estetyki otoczenia nieruchomości przyległej.</p> <p>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p>	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r.</p> <p>wg stawki rocznej: - 1,80 zł/m2/netto grunt zagospodarowany zielenią na poprawę estetyki otoczenia nieruchomości przyległej + 23% VAT</p>	Płatne rocznie do 1-go października danego roku

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 04.11.2024 r. do dnia 25.11.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*