

**Zarządzenie nr PM-964/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 29 listopada 2024 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie Kąpieliska Leśnego przy ulicach Toszeckiej i Oriona, po jego wyłożeniu do publicznego wglądu.

Na podstawie:

art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.);

art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie Kąpieliska Leśnego przy ulicach Toszeckiej i Oriona*, rozpatruje się zgodnie z „Wykazem uwag” stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia, zawierającym sposób rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem.

§ 2. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Pracowni Urbanistycznej Wydziału Planowania Przestrzennego – Małgorzata Knebloch.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego – Iwonie Pylypenko-Wilk.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

**WYKAZ UWAG  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie Kąpieliska Leśnego  
przy ulicach Toszeckiej i Oriona

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 25 października 2024 r. do 15 listopada 2024 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu upłynął w dniu 29 listopada 2024 r. W w/w terminie została złożona uwaga wyszczególniona w poniższym wykazie.

**Uwaga 1**

Data wpływu uwagi – 26.11.2024 r.

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – Rada Dzielnicy Kopernik

**1.1 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** – działka nr 4/1, obręb Kopernik

**Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga** – 3L

**Treść uwagi:** Składający uwagę pyta czy pozostałość altany parkowej, po której zostały fundamenty, nie podlega ochronie konserwatora zabytków oraz wnosi o zapisy w planie pozwalające na jej rewitalizację.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi** – uwzględniona bez konieczności zmiany planu

**Uzasadnienie:**

Pozostałości obiektu (dawnej altany), o której mowa we wniesionej do projektu planu uwadze, znajdują się na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 3L – oznaczającym teren lasu.

W zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w projekcie planu wskazano, że na terenie 3L obowiązują przepisy odrębne w zakresie lasów.

Zgodnie z art. 3 ww. ustawy o lasach grunt leśny może być również wykorzystany na urządzenia turystyczne. Z uwagi na powyższe, za zgodą właściciela nieruchomości/zarządzającego nieruchomością możliwa jest rewitalizacja altany bez konieczności wprowadzania zmian do projektu planu.

**1.2 Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** – teren poza granicami projektu planu

**Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga** – brak

**Treść uwagi:** Składający uwagę pyta czy budynek wejścia na kąpielisko nie podlega ochronie konserwatora zabytków oraz wnosi o zapisy w planie pozwalające na jego rewitalizację.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi** – nierozpatrywana

**Uzasadnienie:**

Dawna brama wejściowa na teren kąpieliska, o której pisze składający uwagę, znajduje się poza granicami opracowania przedmiotowego planu miejscowego, w związku z czym uwaga nie była rozpatrywana.

- 1.3** W pozostałym zakresie treść pisma nie stanowi uwagi, w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany. Odpowiedzi na pytania, dotyczące wykorzystania terenów leśnych i akwenów wodnych w celu prezentacji modeli pływających, stworzenia ścieżek wielofunkcyjnych i edukacyjnych czy stworzenia parku linowego, tyrolki oraz drewnianych tarasów do opalania, udzielone zostaną odrębnym pismem.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym