

**Zarządzenie nr PM-9648/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 23 KWIETNIA 2024 r.**

w sprawie obciążenia działek nr 710/5 i nr 33, obręb Politechnika, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 30/1, 31 i 32/1, obręb Politechnika.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową, obejmującą:
- księgę wieczystą nr GL1G/00039354/5, z ograniczeniem wykonywania do działki nr 710/5 o powierzchni 0.0880 ha, obręb Politechnika, w pasie o powierzchni około 35,60 m<sup>2</sup>, biegnącym od granicy działki 710/5 z działką nr 710/4, do granicy działki obciążanej z działką nr 33,
  - księgę wieczystą nr GL1G/00076439/6, z ograniczeniem wykonywania do działki nr 33 o powierzchni 0.0906 ha, obręb Politechnika, w pasie o powierzchni około 117 m<sup>2</sup>, biegnącym od granicy działki nr 33 z działką nr 710/5, do granicy działki obciążanej z działką nr 32/1,
- na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 30/1, 31 i 32/1, obręb Politechnika
- w celu wykonania ciągu pieszo-rowerowego oraz korzystania z przedmiotowego ciągu, z zastrzeżeniem § 2.
- Przebieg służebności obrazuje załącznik mapowy do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykonanie i utrzymanie ciągu pieszo – rowerowego odbędzie się na koszt uprawnionego z tytułu służebności.
2. Uprawniony zrzeknie się roszczeń z tytułu nakładów poniesionych na cele budowy ciągu pieszo – rowerowego.
- § 3. Wartość służebności gruntowej obciążającej działki nr 710/5 i nr 33, obręb Politechnika, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 28.382,00 zł netto, do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatu wynosi 28.606,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 6.579,56 zł daje kwotę brutto w wysokości 35.186,36 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy sto osiemdziesiąt sześć złotych 36/100).

- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 35.186,36 zł, na konto wskazane przez właściciela nieruchomości, przed zawarciem umowy notarialnej.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka\***

