

Zarządzenie nr PM-1119/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 09 stycznia 2025r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 151 obr. Przyszówka.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 413/24 Wojewody Śląskiego z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00070686/0, oznaczoną jako działka nr 151 obręb Przyszówka o powierzchni 4038 m² w zakresie ograniczonym do terenu 54,58 m² z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany nr 410 wraz z terenem do obsługi i dojazdu do garażu
- §2. Nieruchomość opisaną w §1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3 na rzecz właściciela garażu.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 1/SP/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz nr 1/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr PM-1119/2025
Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 09.01.2025r.

WYKAZ Nr 1/SP/2025

zawierający opis i warunki wynajęcia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 151 obr. Przyszówka

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 151 obr. Przyszówka. Powierzchnia całkowita działki 4 038m ² ; Użytek: B, Bi; Objęta KW GL1G/00070686/0 Własność: Skarb Państwa.	Nieruchomość położona jest przy ul. Kosmonautów. Zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi, pod garaże blaszane, stanowiące własność osób fizycznych oraz w pozostałym zakresie jako dojście i dojazd do ogródków i garaży.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709): teren obejmujący działkę nr 151 obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolami: 10ZPE- co oznacza: tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz 8MW- co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Do wynajęcia przeznacza się grunt o pow.15 m ² z przeznaczeniem pod garaż blaszany nr 410 oraz grunt o powierzchni 39,58 m ² z przeznaczeniem na obsługę i dojazd do garażu. Umowa zostanie zawarta z właścicielem garażu.	Umowa najmu na okres do 3 lat. Forma najmu: bezprzetargowa	- 4,50 zł netto miesięcznie 1 m ² gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego przedstawicieli - 0,07 zł netto miesięcznie za 1m ² terenu do obsługi. Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za najem płatny jest miesięcznie

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 09.01.2025r. do dnia 30.01.2025 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym