

**Zarządzenie nr PM-1169/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 24 stycznia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego i ul. Tylnej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Slask. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Żeromskiego i ul. Tylnej, obejmującą część działki nr 1410 o powierzchni 0,0080 ha (pow. całkowitej 0,0447 ha), KW GL1G/00042340/8, obręb Sośnica i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu pod istniejący obiekt handlowy wykorzystywany w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz teren dojścia i na zagospodarowanie zielenią.

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 11/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 2. Wykaz nr 11/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wraz z wykazem nr 11/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

Wykaz nr 11/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1169/2025 z dnia 24.01.2025 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr: 1410 KW nr GL1G/00042340/8 Obręb: Sośnica	0,0447 ha Użytek: Bi	Nieruchomość położona przy ul. Żeromskiego i ul. Tylnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: 40 MW –co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka znajduje się w granicach obszaru górniczego „Sośnica III” oraz obszaru rewitalizacji.	Czasowa dzierżawa terenu o pow. 0,0080 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym teren pod istniejącym obiektem handlowym oraz teren dojścia i na zagospodarowanie zielenią. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki: 15,00 zł/m ² pow. gruntu pod obiektem handlowym /miesięcznie netto +VAT 1,50 zł/m ² pow. gruntu pod dojście /miesięcznie netto +VAT 1,80 zł/m ² pow. gruntu pod zieleń /rocznie netto +VAT	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 24.01.2025r. do dnia 14.02.2025.r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*