

**Zarządzenie nr PM - 1172/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 24 stycznia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Karola Olszewskiego

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ulicy Karola Olszewskiego, w obrębie Żerniki, obejmującą działkę nr 733/2 o pow. całkowitej 0,0712 ha, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00064053/9, użytek „B” oraz część działki nr 1590 o pow. całkowitej 0,0491 ha, KW nr GL1G/00086479/1 użytek „B” oraz „W” i zawrzeć nowe umowy dzierżawy z wnioskodawcą
- § 2. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na poprawę estetyki otoczenia nieruchomości przyległej przy zastosowaniu indywidualnej stawki czynszu rocznego w wysokości 0,05 zł/m²
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 10/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 10/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 10/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

Wykaz nr 10/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1172/2025 z dnia 24.01.2025r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00064053/9 Dz. nr 733/2	0,0712 ha, Użytek: „B”	Nieruchomości położone przy ulicy Karola Olszewskiego	Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na poprawę estetyki otoczenia nieruchomości przyległej. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg indywidualnej stawki rocznej: - 0,05 zł/m2/netto teren z przeznaczeniem na poprawę estetyki otoczenia nieruchomości przyległej + 23% VAT	Płatny rocznie do 31-go marca danego roku
KW GL1G/00086479/1 Dz. nr 1590 Obręb: Żerniki	0,0491 ha, Użytek: „dr”						

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 24.01.2025 r. do dnia 14.02. 2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*