

**Zarządzenie nr PM-1191/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżaw z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Gen. Władysława Andersa.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Slask. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Gen. Władysława Andersa, obejmującą działkę nr 420/1 o pow. 0,0113 ha, KW nr GL1G/00014087/1 oraz część działki nr 419 o powierzchni 0,0063 ha (pow. całkowitej 0,0561 ha), KW GL1G/00036174/8, obręb Nowe Miasto i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu pod istniejący obiekt handlowy wykorzystywany w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz teren dojścia i na zagospodarowanie zielenią.

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 14/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 2. Wykaz nr 14/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wraz z wykazem nr 14/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

Wykaz nr 14/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1191/2025 z dnia 28.01.2025 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Działka nr: 419</p> <p>KW nr GL1G/00036174/8</p> <p>420</p> <p>KW nr GL1G/00014087/1</p> <p>Obręb: Nowe Miasto</p>	<p>0,0561 ha Użytek: Bi, Bz</p> <p>0,0113 ha Użytek: Bi</p>	<p>Nieruchomości położone przy ul. Gen. Władysława Andersa</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: 20U, 41U –co oznacza: tereny usług różnych - istniejące.</p>	<p>Czasowa dzierżawa terenu o pow. 0,0176 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym teren pod częścią obiektu handlowego oraz teren dojścia i na zagospodarowanie zielenią.</p> <p>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r.</p> <p>wg stawki:</p> <p>15,00 zł/m² pow. gruntu pod obiektem handlowym /miesięcznie netto +VAT</p> <p>1,50 zł/m² pow. gruntu pod dojście /miesięcznie netto +VAT</p> <p>1,80 zł/m² pow. gruntu pod zieleń /rocznie netto +VAT</p>	<p>Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca</p>

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 28.01.2025r. do dnia 18.02.2025.r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*