

**Zarządzenie nr PM-1207/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 29 stycznia 2025 roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Gminy Gliwice, położoną przy ulicy Gajowej i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Wnioskodawcą.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Gminy Gliwice, położoną w Gliwicach, przy ul. Gajowej, obejmującą część działki nr **1812**, o powierzchni ok. 0,0010 ha (pow. całkowita 0,1739 ha), obręb **Szobiszowice**, użytek: „dr”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00046419/1 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z Wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat z przeznaczeniem terenu pod poszerzenie przydomowego ogrodu oraz pod garażem nie stanowiącym własności jednostki samorządu terytorialnego.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/5/2025 nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, opisanej w § 1 nin. zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr ZDM/5/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/5/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomości.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław Zięba**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**

**WYKAZ nr ZDM/5/2025**  
**stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
**Nr PM-1207/2025 z dnia 29.01.2025 r. zawierający opis i warunki oddania**  
**w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW:</b> <b>GL1G/000464</b> <b>19/1</b>  <b>Działka nr:</b> <b>1812</b>  <b>Obręb:</b> <b>Szobiszowice</b>	Powierzchnia całkowita:  0,1739 ha użytek: dr	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Gliwice, położona przy ul. Gajowej.	Tereny ulic dojazdowych, tereny ulic głównych.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem terenu na poszerzenie ogrodu przydomowego oraz terenu pod garażem nie stanowiącym własności jednostki samorządu terytorialnego.  Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 wg stawki:  - 1,80 zł/m <sup>2</sup> rocznie netto za teren pod ogród przydomowy  - 4,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto za teren zabudowany garażem nie stanowiącym własności jednostki samorządu terytorialnego	Płatne rocznie do 1-go lutego każdego roku. Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 29.01.2025 r. do dnia 19.02.2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.**

**Jarosław Zięba**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**