

**Zarządzenie nr PM-1244/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 10 lutego 2025 r.**

w sprawie ponownego podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 324 obręb Stare Gliwice, położona w Gliwicach przy ul. Wesołej

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm. ), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 pkt 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Podać ponownie do publicznej wiadomości wykaz nr 187/2022 zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 324 obręb Stare Gliwice, położona w Gliwicach przy ul. Wesołej.
- §2. Wykaz nr 187/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Jarosław Zięba**

**Wykaz nr 187/2022**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6458/2022 z dnia 5 WRZESNIA 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną **działkę nr 324, obręb Stare Gliwice**, położoną przy ul. Wesołej.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia gruntu | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena Nieruchomości  | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu                                  |
|----|---|---------------------|---|--|---------------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 1  | Działka nr 324 obręb Stare Gliwice , KW nr GL1G/00046633 /7<br><u>Użytek:</u><br>Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | 0,0961 ha           | Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Wesołej, w odległości ok.5 km od centrum miasta, w pobliżu drogi krajowej nr 88. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usługowe.<br><br>Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działkę 324 przebiega sieć kanalizacyjna. Posiada także dostęp do sieci gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej.<br><br>Działka nr 324 na dzień dzisiejszy nie posiada skomunikowania z drogą publiczną. Dojazd mógłby się odbywać poprzez działki nr 308/1, 315, 316, 327 (będące własnością miasta Gliwice) do drogi publicznej ul. Łabędzkiej zjazdem istniejącym, pod warunkiem zapewnienia fizycznej możliwości dojazdu poprzez działkę nr 327, tj. po usunięciu wszystkich przeszkód (m.in. wycinka drzew czy krzewów), oraz po | <b>Działka nr 324 obręb Stare Gliwice</b> położona jest na terenie, dla którego od dnia 22 lipca 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego "dzielnice Stare Gliwice" (uchwała nr XXXVIII/832/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 14.06.2018 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r., poz. 3935). Zgodnie z ustaleniami ww. planu przeważająca część <b>działki nr 324 obręb Stare Gliwice</b> , znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>25 MN</b> – opisanym jako: <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> . Dla terenów oznaczonych m. in. symbolem <b>25 MN</b> obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe; 2) zasady zagospodarowania terenu: a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, b) ustala się urządzenie usług | Nie dotyczy                           | <b>374.000,00</b> zł<br><br>(cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z póź. zm.) | Nie dotyczy  | Nie dotyczy               | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego |

|  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>wykonania utwardzenia o minimalnej szerokości wynoszącej 5,0 [m].</p> <p>Działka 324 obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz PWiK Gliwice.</p> | <p>nieuciążliwych wyłącznie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych jako lokale użytkowe;</p> <p>Pozostała część <b>działki nr 324 obręb Stare Gliwice</b>, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>1 KDW</b> – opisanym jako: <b>Tereny dróg wewnętrznych</b>. Dla terenów oznaczonych m. in. symbolem <b>1 KDW</b> obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga wewnętrzna; 2) zasady zagospodarowania terenu: a) utrzymanie, przebudowa istniejącej drogi wewnętrznej, b) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 15 m z możliwością poszerzenia w obrębie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu, c) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodnika.</p> <p>Dodatkowo informujemy, że działka nr 324 znajduje się w granicach: strefy "OW" obserwacji archeologicznej, złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK, a ponadto na rysunku planu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Wesolej.</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 10.02.2025 r. do dnia 03.03.2025 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 24.03.2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**