

**Zarządzenie nr PM - 1253/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 12 lutego 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umów dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Eiffel'a i na północ od ul. Wyczółkowskiego

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na wschód od ul. Eiffel'a i na północ od ul. Wyczółkowskiego w obrębie Niepaszyce Północ, obejmujące część działki nr 18 o powierzchni 1,2400 ha (pow. całkowita działki 1,7160 ha), KW GL1G/00007734/0, użytek: „RIIIb”, „ŁIV” oraz część działki nr 20 o powierzchni 1,9500 ha (pow. całkowita działki 2,1738 ha) KW GL1G/00031918/1, użytek: „RIIIb”, „PsIII”, „N” i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą
- § 2. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 36/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 36/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 36/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice \*

**Wykaz nr 36/2025**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1253/2025 z dnia 12.02.2025r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00007734/0  Dz. nr 18	1,1760 ha,  Użytek: „RIIb”, „łIV”	Nieruchomość położona  na wschód od ul. Eiffel’a	Tereny rolnicze.  Tereny zieleni urządzone w strefach naturalnego układu ekologicznego	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r.	Płatne rocznie do 01-go października danego roku
KW GL1G/00031918/1  Dz. nr 20  Obręb: Niepaszyce Północ	2,1738 ha,  Użytek: „RIIb”, „PsIII”, „N”	na północ od ul. Wyczółkowskiego				wg stawki rocznej: - 0,15 zł/m2/netto gruntu pod uprawy rolne niezależnie od klasy bonitacyjnej gruntu	

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 12.02.2025 r. do dnia 05.03.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym