

**Zarządzenie nr PM - 1254 /2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 12 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowych umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej, w obrębie Trynek, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00060262/9, użytek „B”, „Bi”, „Bz”, obejmującą działkę nr 475/5 o pow. całkowitej 1,4833 ha i zawrzeć nowe umowy dzierżawy z wnioskodawcami
- § 2. Przedmiotową nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody przydomowe urządzony na poprawę estetyki otoczenia nieruchomości przyległej, rekreacyjne ogrody działkowe, tymczasowe obiekty gospodarcze i garaże
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 28/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 28/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 28/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

Wykaz nr 28/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1254/2025 z dnia 12.02.2025r.; zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00060262/9 Dz. nr 475/5 Obręb: Trynek	1,4833 ha, Użytek: „B”, „Bi”, „Bz”	Nieruchomość położona przy ulicy Pszczyńskiej	Tereny ogrodów działkowych	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody działkowe, rekreacyjne ogrody przydomowe, pomieszczenia gospodarcze na terenie ogrodów oraz garaże. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki rocznej: - 0,35 zł/m²/netto grunt pod rekreacyjnymi ogrodami działkowymi + 23% VAT - 1,80 zł/m²/netto grunt zagospodarowany zielenią na poprawę estetyki otoczenia nieruchomości przyległej + 23% VAT - 2,50 zł/m²netto grunt pod tymczasowymi obiektami budowlanymi na terenie ogrodów + 23% VAT wg stawki miesięcznej: 4,50 zł/m²/netto grunt zagospodarowany garażem + 23% VAT	Płatne rocznie do 1-go października danego roku Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 12.02. 2025 r. do dnia 05.03. 2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym